

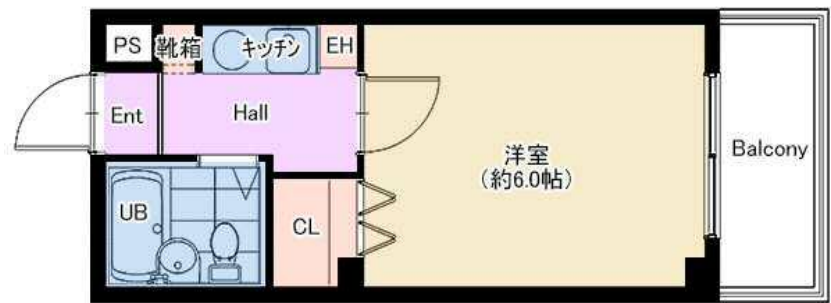
# 光インターネット無料！エアコン付！1ヶ月フリーレント！

## ★SOHO・事務所利用可★

- ★阪急京都線「上新庄」駅エリア
- ★安心のオートロック&防犯カメラ
- ★敷地内駐車場空き有り◎

選べるプラン	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	35,000円+税	0円
★賃料お得プラン	33,000円+税	33,000円+税

※不特定多数の来客不可・店舗利用不可



★各住居まで光回線を引込み済み！  
フレッツ光ネクスト  
・スーパーハイスピードタイプ準  
(上り下り1Gbps)  
★無料で使い放題★  
※プロバイダ料金(月額550円～)  
は借主負担です

名称	マンションセレーネ		
室号	206号室	間取り	1K
賃料	選べるプラン (左表参照)	共益費	5,000円 (税別)
敷金	-	礼金	選べるプラン (左表参照)
所在地	大阪市東淀川区豊新5-1-1		
交通	阪急京都線 上新庄 駅徒歩 9分	今里筋線 びいどう豊里 駅徒歩 9分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 10階建2階部分		
築年月	1993年3月築		
専有面積	18㎡	バルコニー	南西
現況	空室 (入居日相談)		
費用	火災保険	27,000円～39,000円/2年 (加入任意)	
	保証会社	日本セーフティー 初回100% 更新料: 800円/月払い	
	鍵交換代	希望者のみ税別10,000円	
	水道代	2,000円/月 (税込)	
	電気	関西電力	
その他条件	店舗利用不可・ペット不可		
駐車/駐輪	駐車場	15,000円/月 ※15番	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付: 1,000円/月 125cc以上: 2,000円/月	
設備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、10.1Hキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、(冷蔵庫は希望者のみサービス品)		
備考	※短期違約金有(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月) 契約金支払い後、借主の都合でキャンセルする場合は礼金あり: 違約金として礼金返却いたしません 礼金無し: 賃料1ヶ月分返却いたしません		
	※水道代は、フリーレント対象外です。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com →トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを眺み取ってご登録！</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(9) 31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月～土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <table border="1"> <tr> <th>担当者</th> <th>取引態様</th> <th>広告料</th> </tr> <tr> <td>西川</td> <td>一般</td> <td>10万円 (税込)</td> </tr> </table>	担当者	取引態様	広告料	西川	一般	10万円 (税込)	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>
	担当者	取引態様	広告料							
	西川	一般	10万円 (税込)							
<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>										
<p>※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>										