

新築 木造賃貸住宅 Comodo House



Comodo
space

賃貸空間を新しいカタチへ

株式会社 コモドスペース

comodospace.com

Comodo House の特徴

リスクが少なく、長期間安定する土地活用をご提案します



こんなお悩みをお持ちのオーナー様にお勧めします

- ・ 古い長屋や、空家の活用に悩んでいる方
- ・ 間口が狭く、活用ににくい土地を所有されている方

10年固定サフリース

ワンストップサービスで、10年間安定した賃貸経営をお約束

安定
安心
コスト

固定賃料で10年間サフリース、10年間空室リスクOFF 空室リスクはコモドスペースが負担

24時間365日の安心サポート サポート内容: 賃貸募集・審査・契約代行、日常対応・緊急対応

10年間、費用負担は固都税のみ サフリース期間中の原状回復費用もコモドスペースが負担

Case1

狭小借地の
跡地利用
(阿倍野区戸建)

Out Line

大阪市阿倍野区において、先代より貸しておられた借地が、借地人の高齢化により少しずつ退去され、その土地活用として戸建賃貸を選ばれました。
10年固定サフリースをご活用頂き2011年より親族合わせて9棟10戸を建築頂き、満室の状況が続いています。
今後も借地が退去される度に、戸建賃貸を建築させて頂く予定です。



Case2

44坪の
土地活用
(東成区テラスハウス)

Out Line

大阪市東成区において、約145㎡(約44坪)の土地活用を検討されていました。
エリア特性、収益性や投資金額などを総合的に加味され、1棟2住戸の連棟タイプの賃貸住宅を建築頂きました。
戸建賃貸の希少性も手伝い、新築当初から即入居者が決定し、退去後も直ぐに入居が決まる人気物件となっています。オーナー様は自主管理されていますが、入居者からのクレームもなく、順調に賃貸経営頂いています。



Comodo House のイメージ



Case3

大手メーカーとの 競合コンペ

(大正区テラスハウス)

Out Line

大阪市大正区において、約71坪の土地活用を検討されておられたオーナー様。
大手ハウスメーカーや弊社を含めて計3社の競合コンペを実施されました。
提案内容や建築コスト、収益性を総合的に加味され弊社のご提案を採用頂きました。
弊社のプランはロフト付きの2階建て2LDK+駐車場を1棟に4戸連続して配置したテラスハウスです。
当初の提案を大幅に上回る賃料で満室となり、建物の出来栄や収益面でもご満足頂いております。



Case4

エリア特性を 考慮した企画提案

(大正区ガレージハウス)

Out Line

大阪市大正区において、約81坪の土地にテラスハウスを建築して活用することを検討されておられたオーナー様。
弊社の事前調査で、賃貸住宅の賃料があまり伸びないエリアであることが判明したことから、ガレージハウスを建築頂き土地活用することを提案。
募集賃料も住宅の賃料を大幅に上回る賃料設定したにも関わらず、直ぐに満室となる人気物件となりました。収益性や建物の仕上がりも含めて大変満足頂いております。



会 社 概 要

社 名 株式会社コムドスペース

資 本 金 3000万円

代 表 者 代表取締役社長 本間 達司

業 務 内 容 木造住宅の企画提案・施工・管理

大 阪 本 社 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

賃貸マンション・オフィスの空室解消事業

外壁塗装および防水工事等の大規模修繕工事請負

不動産仲介 管理業務

設 立 2005年5月

取 引 銀 行 三井住友銀行 難波支店

許 認 可 一般建設業 大阪府知事(般-2)第124737号

三菱UFJ銀行 信濃橋支店

宅地建物取引業 大阪府知事(8)第31645号

関西みらい銀行 掘江支店

2021年2月

〈 お問合せ先 〉



株式会社 コモドスペース

<http://www.comodospace.com>

お電話 **06-6533-5167**
(月～土 9:15～17:30)

FAX **06-6533-5140**
(24時間365日対応)

MAIL info2@comodospace.com

コモドスペース 木造賃貸新築実績 44戸

2024年3月現在

規模・延床面積	種類	敷地	間取	場所	完成日時
2階建 156 ㎡	テラスハウス2戸	47 坪(154 ㎡)	2LDK	大阪市阿倍野区	建設中
2階建 172 ㎡	テラスハウス2戸	58 坪(192 ㎡)	3LDK	堺区旭ヶ丘中町	2024年2月
2階建 338 ㎡	戸建4棟	127 坪(420 ㎡)	3LDK	尼崎市東園田町	2023年11月
2階建 91 ㎡	戸建	28 坪(93 ㎡)	3LDK	尼崎市東園田町	2023年3月
2階建 292 ㎡	テラスハウス4戸	107 坪(353 ㎡)	2LDK	尼崎市東園田町	2023年3月
2階建 97 ㎡	戸建	38 坪(127 ㎡)	3LDK	吹田市寿町	2021年12月
2階建 88 ㎡	戸建	22 坪(72 ㎡)	2LDK	大阪市阿倍野区	2021年3月
2階建 238 ㎡	ガレージハウス2棟4戸	81 坪(268 ㎡)	GH	大阪市大正区	2020年9月
2階建 97 ㎡	戸建	30 坪(98 ㎡)	3LDK	吹田市寿町	2020年5月
2階建 97 ㎡	戸建	34 坪(113 ㎡)	3LDK	吹田市寿町	2020年5月
2階建 93 ㎡	テラスハウス2戸	24 坪(78 ㎡)	1LDK・2LDK	大阪市西区	2020年4月
2階建 139 ㎡	戸建2棟	58 坪(192 ㎡)	3LDK	大阪市西区	2020年4月
2階建 320 ㎡	テラスハウス2棟4戸	66 坪(217 ㎡)	2LDK	茨木市大池	2019年5月
2階建 250 ㎡	テラスハウス4戸	71 坪(234 ㎡)	2LDK	大阪市大正区	2019年1月
2階建 154 ㎡	テラスハウス2戸	44 坪(146 ㎡)	2LDK	大阪市東成区	2018年1月
2階建 105 ㎡	テラスハウス2戸	34 坪(114 ㎡)	1LDK	大阪市阿倍野区	2016年9月
2階建 70 ㎡	戸建	18 坪(60 ㎡)	2LDK	大阪市阿倍野区	2014年3月
2階建 62 ㎡	戸建	19 坪(63 ㎡)	2LDK	大阪市阿倍野区	2014年3月
2階建 85 ㎡	戸建	21 坪(70 ㎡)	3LDK	大阪市阿倍野区	2013年4月
2階建 82 ㎡	戸建	19 坪(63 ㎡)	3LDK	大阪市阿倍野区	2013年4月
2階建 71 ㎡	戸建	20 坪(65 ㎡)	3LDK	大阪市阿倍野区	2013年2月
2階建 77 ㎡	戸建	20 坪(65 ㎡)	3LDK	大阪市阿倍野区	2013年2月
2階建 78 ㎡	戸建	22 坪(73 ㎡)	2LDK	大阪市阿倍野区	2011年1月

Comodo
space

株式会社コモドスペース

大阪市西区立売堀 1-6-8

TEL : 06-6533-5167 / FAX : 06-6533-5140 新築ホームページへ→

担当 : 山田 メールアドレス : t_yamada@comodospace.com

