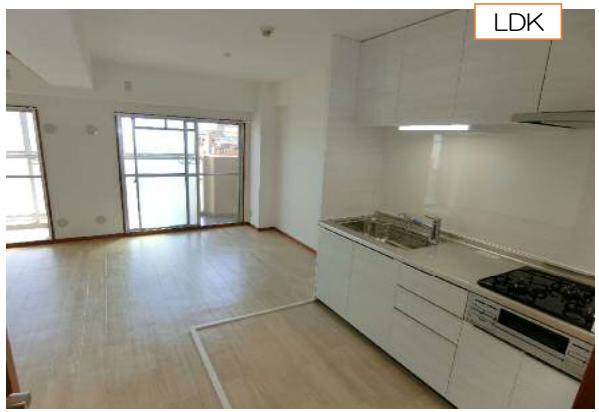
新規リノベ完成!!駅徒歩2分の2LDK★

- ユニットバス・システムキッチン新品です♪
- 乗り換えなしで梅田まで13分!!
- モニターホン付♪来客が確認できて安心
- 徒歩圏内にコンビニ・スーパー・飲食店など複数ありとっても便利♪

LDK



洋室

シャンプードレッサー

新品ユニットバス

新品3口ガスシステムキッチン

名称	パールマンション		
号室	501号室	間取り	2LDK
賃料	9万円	共益費	5,000円
敷金	－	礼金	10万円
所在地	大阪市東淀川区上新庄3-19-86		
交通	阪急京都線　上新庄　駅徒歩　2分 地下鉄今里筋線　瑞光四丁目　駅徒歩　15分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造　地上　6階建　5階部分		
築年月	1984年8月築(2023年9月改装)		
専有面積	58 ㎡	バルコニー	東
現況	空室（即入居可）		
初期費用 火災保険	17,000～26,500円/2年（選択型）		
初期費用 保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回40%　更新料：800円/月払い		
初期費用 水道・電気	水道：市水道局/電気：関西電力		
初期費用 鍵交換代	新品希望者のみ18,000円（税別）		
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車／駐輪 駐車場	※満車		
駐車／駐輪 駐輪場	初回シール代200円		
駐車／駐輪 バイク	初回シール代200円 原付：1,000円/月（税込） 125cc：2,000円/月（税込）		
設備	エレベータ、モニターホン、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン		
備考	短期違約金あり：１年未満総賃料の2ヶ月分、2年未満総賃料の1ヶ月分		

必要書類　契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！
「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！
QRLを読み取ってご登録！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号　株式会社 コモドスペース
免許番号　大阪府知事（9）３１６４５号
所属団体　社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地　〒550-0012　大阪市西区立売堀１丁目６番８号
営業時間　月ー土 10：00-17：30（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
TEL：０６－７６５５－９２０１　申込FAX：０５０－３７３７－９８４０

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	1ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項
※入居審査通過後、１週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社で作成いたします。
重説作成費用として広告料から5,000円を引かせていただきます