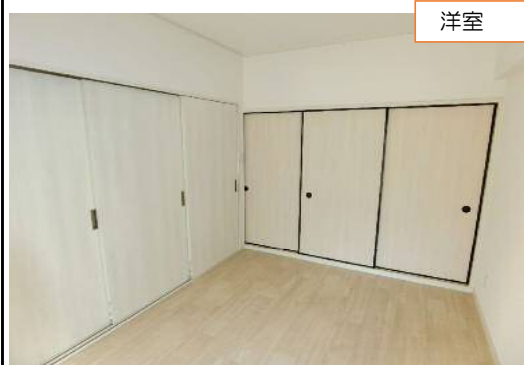


# 新規リノベ完成!! 駅徒歩二分の3LDK★

- ・ユニットバス・シャンプードレッサー・システムキッチンALL新品です♪
- ・乗り換えなしで梅田まで13分!!
- ・モニターホン付♪来客が確認できて安心
- ・徒歩圏内にコンビニ・スーパー・飲食店など複数ありとっても便利♪



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	パールマンション		
室号	106号室	間取り	3LDK
賃料	8.7万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	10万円
所在地	大阪市東淀川区上新庄3-19-86		
交通	阪急京都線 上新庄 駅徒歩 2分 地下鉄今里筋線 瑞光四丁目 駅徒歩 15分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 1階部分		
築年月	1984年8月築(2023年5月改装)		
専有面積	58㎡	バルコニー	南
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回40% 更新料:800円/月払い	
	水道・電気	水道:市水道局/電気:関西電力	
	鍵交換代	新品希望者のみ18,000円(税別)	
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	初回シール代200円	
	バイク	初回シール代200円 原付:1,000円/月(税込) 125cc:2,000円/月(税込)	
設備	エレベータ、モニターホン、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン		
備考	短期違約金あり:1年未満総賃料の2ヶ月分、2年未満総賃料の1ヶ月分		

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます! 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRを眺み取ってご登録!</p>	商号	株式会社 コムドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	西川	取引態様
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	TEL: 06-7655-9201	申込FAX: 050-3737-9840		
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	1ヶ月(税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。		
営業時間	月~土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>			
メール連絡先	info2@comodospace.com				