

# 新生活に最適なデザイナーズコンパクトワンルームが完成★

家賃は押さえたい。。。でもオシャレな部屋に住みたい方必見!  
**★1ヶ月フリーレントサービス中★**

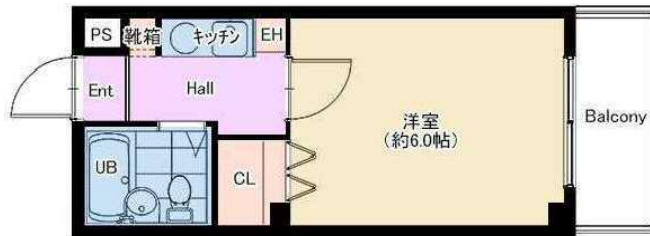
**3月末までキャンペーン!**  
**社会人もOK! (賃料同様)**

- ★スポット照明・エアコン付・収納有り◎
- ★安心のオートロック&防犯カメラ
- ★光インターネット無料♪

★近隣には  
 ローソン・モスバーガー徒歩1分  
 マクドナルド徒歩2分とっても便利★



マンション1階に  
**チョコザップ(フィットネス)**  
**オープン予定4/12~**



★各住居まで光回線を引込み済み!  
 入居後すぐにネットが利用可能!  
 フレッツ光ネクスト・スーパーハイスピードタイプ準  
 (上り下り1Gbps)  
**★無料で使い放題★**  
 ※プロバイダ料金(550円~)は借主負担です

名称	マンションセレーネ		
室号	403・602・803	間取り	1K
賃料	3.5万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	-
所在地	大阪市東淀川区豊新5-1-1		
交通	阪急京都線 上新庄 駅徒歩 9分	今里筋線 だいどう豊里 駅徒歩 9分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 10階建		
築年月	1993年3月築		
専有面積	18㎡	バルコニー	南西
現況	空室 (入居日相談)		
費用	火災保険	17,000円~26,500円/2年 (加入任意)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 原状回復プラン1ヶ月 更新料10,000円/年	
	鍵交換代	希望者のみ税別10,000円	
	水道代	2,000円/月 (税込)	
	電気	関西電力	
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	15,000円/月(税込)	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付: 1,000円/月 125cc以上: 2,000円/月	
設備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、1口IHキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、スポット照明		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・短期違約金有 (1年未満3ヶ月、2年未満2ヶ月)</li> <li>・契約金支払い後に借主都合でキャンセルする場合 賃料5か月分の違約金あり</li> <li>・賃貸借契約の更新料は不要です</li> </ul>		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます!                  「コムドスペース」で検索                  www.comodospace.com ⇒トップページ上                  部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます!                  QRを読み取って登録!</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部                  社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月~土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <table border="1"> <tr> <th>担当者</th> <th>取引態様</th> <th>広告料</th> </tr> <tr> <td>西川</td> <td>一般</td> <td><b>10万円 + 1ヶ月 (税込)</b></td> </tr> </table> <p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。                  ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>	担当者	取引態様	広告料	西川	一般	<b>10万円 + 1ヶ月 (税込)</b>
	担当者	取引態様	広告料						
	西川	一般	<b>10万円 + 1ヶ月 (税込)</b>						
	<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>			<p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。                  ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>					
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>			<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。                  ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>						
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>			<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。                  ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>						

★特別キャンペーン★3月末までの決済で広告料1ヶ月増額中!