

株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀1丁目6番8号
TEL. 06-6533-5167/FAX. 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター

Vol. 68

Contents

冬号

- 代表取締役社長 本間達司のコラム
ー日本の景気の先行き
- 冬号の特集
ー新築戸建賃貸、完成！！
- スタッフのひとこと
ーフルマラソン・サブフォー達成！

日本の景気の先行き



あけましておめでとうございます。

本年の年始も晴天に恵まれ、心新たに新年を迎えることが出来ました。今年もみなさまにとって幸多き年となることを祈念致しております。

さて今回は、「日本の景気の先行き」と題して、私が独断と偏見と勘で、今年の日本の景気を占ってみたいと思います。

振り返ってみますと、2012年の第二次安倍政権の発足以来、「アベノミクス」という言葉が日本経済をけん引し、好調を持続しています。今年の大発会では、約26年ぶりに日経平均が終値で23500円を超え、東京の銀座や大阪の御堂筋沿いの土地の取引価格が約30年前のバブル期を超えたとも言われています。さらに仮想通貨の代表格であるビットコインが数年前に比べて100倍以上に値上りし、東京では仮想通貨億万長者が大勢いるとの噂も耳にします。これらは30年前と同じようなバブル経済なのでしょうか。

30年前のバブル期は、全国的に土地価格が急上昇し、株価も連日最高値を更新、投機目的で海外の不動産を手当たり次第に購入し、高級車や高価な絵画や宝石が飛ぶように売れていたと思います。正に、日本中が儲かり、日本中が将来のことなど心配することもなくお金を使っていたという印象です。

しかし、最近の日本の状況は少し異なります。景気は地域や業種により偏りがあり、特に人口減少している地方都市の状況は厳しさを増しているようです。ま

た、最近の若者のキーワードは「金欠」だそうで、消費については慎重で、シェアやネットオークションなどを活用し節約志向が強いと言われていています。反して、昨年の訪日外国人客は年間 3000 万人に迫る勢いで、2019年の東京五輪開催に向けて、更に増えて行くというプラス材料もあります。

さてそんな中、本題の景気予想ですが、ズバリ「前半好調、後半暗転」とします。その理由は、好調な景気の影でたくさんの不安定要素を感じるからです。例えば、相次ぐ大企業の不正問題や政治スキャンダル、北の脅威や米大統領の不用意な言動など、ひとつのボタンの掛け違いが大きな問題になりうる可能性を秘めているからです。

今回の予想については、年末に自身で検証します。信じるか信じないかは、みなさま次第です。私は責任を取れませんので、みなさま自信のご判断で行動して下さい。

最後になりましたが、今年も元気に駆け回って、みなさまのお役に立ち、みなさまに可愛がられる良い年にしたいと考えております。本年もよろしくお願い致します。



冬号の特集

「新築戸建賃貸、完成！！」



古い木造長屋や戸建、駐車場や空き地をご所有のオーナー様必見！！

新築戸建賃貸が東成区に完成いたしました。

約44坪の敷地に、木造2階建て、駐車場付約77㎡の2LDK、2住戸の共同住宅として新築させていただきました。東成区の木造長屋が続く街並みで前面道路も狭い中、無事竣工することができました。

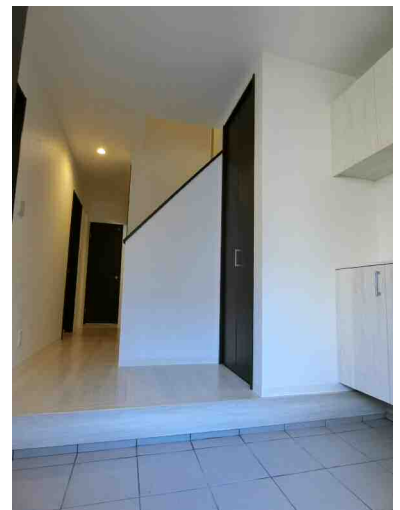
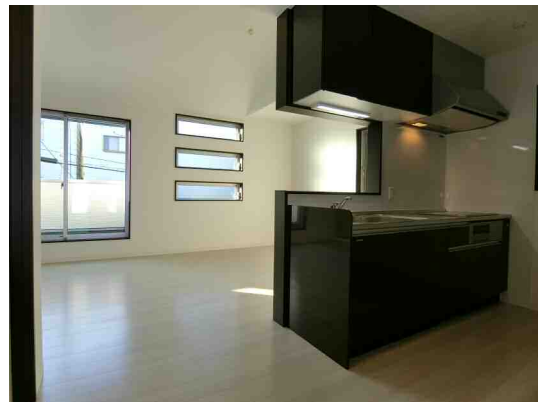
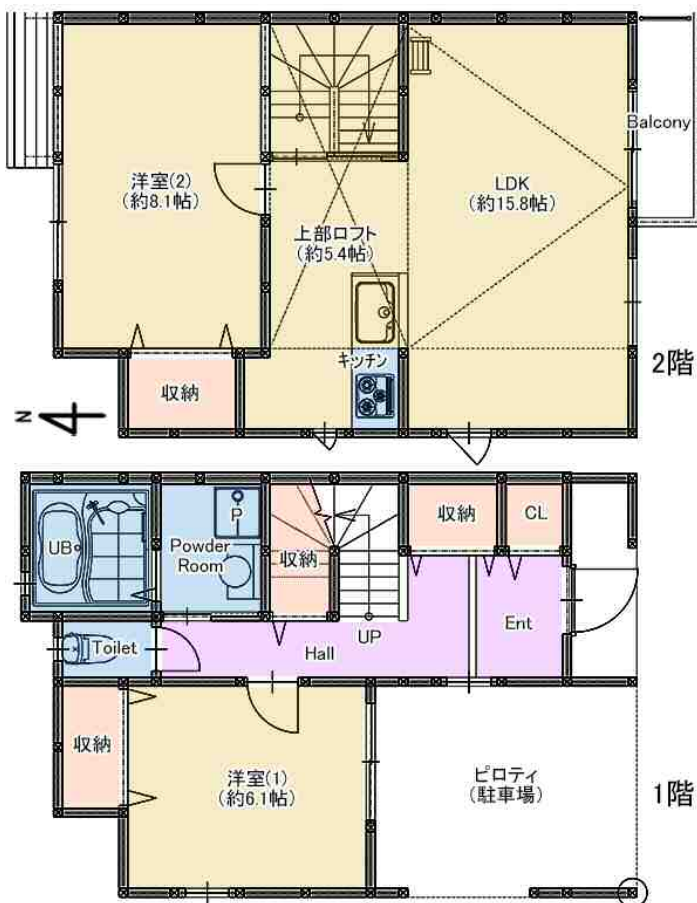
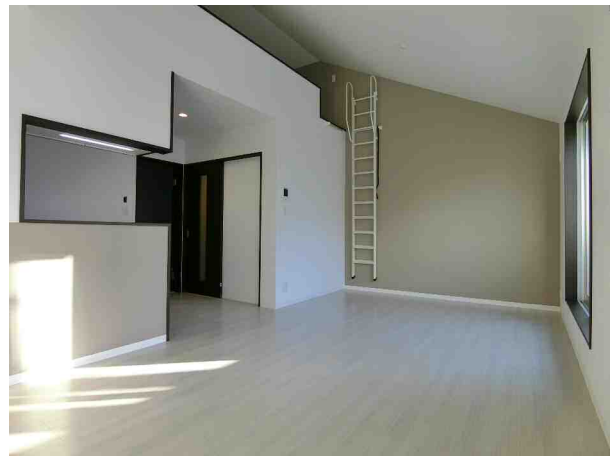
戸建賃貸は一般的なマンションと比べて希少性が高く、上下階や近隣との騒音問題が少ないため、特に子育て世帯からの人気や需要が高いのが特徴です。

今回も募集開始直後、1週間以内に2戸共申込を頂くことができました。

コモドスペースの新築戸建賃貸は、2011年から建築・運用させて頂いておりますが、どの物件も退去後の客付けに苦戦することなく、全てのお部屋が満室稼動しています。

戸建賃貸事業は、建築コストを低く抑え堅実な賃料設定を行うことにより、低リスクでありながら、利回りは約11%と高水準で安定した賃貸経営を行うことが可能です。

古い木造長屋や駐車場・空き地の活用にお悩みのオーナー様、戸建賃貸にご興味のあるオーナー様は、ぜひ完成物件見学会にお越しください。同封の見学会申込書からFAXにてお申込み頂けます。



スタッフのひとこと

フルマラソン・サブフォー達成！



あけましておめでとうございます。

天候に恵まれた年末年始となりたいへん過ごしやすかったですね。

私は11月に神戸マラソンに参加し42.195kmを3時間59分で完走してきました。そうです！自身4度目のフルマラソンで悲願の4時間切り「サブフォー」を達成することができました。

1キロを5分33秒で走り続けるわけで、前回までの反省点を活かし練習を重ね時計を見ながらの挑戦でした。天候も良く快調なペースで走ることが出来ていたんですが、やっぱりきました30キロの壁…足が前に出ずペースが落ちていく中、今回達成するんだと強い気持ちを持って挑んでいることを思い出し、沿道の皆さんの応援を力になんとか1分を残して達成となりました。サブフォーランナーの称号を手に入れることができました。

2018年も「感謝」して「日々精進」。皆様本年もよろしくお願い致します。

山田 忠人



「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL: <http://comodospace.co.jp/> MAIL: info2@comodospace.com

発行人 株式会社コモドスペース

発行日 平成30年1月5日

【 Facebook で情報配信をしています 】

Facebook を通じて情報配信を行っています。

リノベーションをより身近に感じていただけるような情報のご提供を心がけております。Facebook アカウントをお持ちの方は、ぜひ一度ご覧いただければ幸いです。

<http://www.facebook.com/comodospace>

携帯電話用QRコード>>

