

株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀1丁目6番8号
TEL. 06-6533-5167/FAX. 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター

Vol. 62

Contents

夏号

- 代表取締役社長 本間達司のコラム
—「決断」
- 夏号の特集
—「お客様アンケートの結果報告」
- スタッフのひとこと
—「宅建士として」



先般の熊本地震で被災された皆様に、心から御見舞い申し上げますと共に、被災地の1日も早い復興をお祈り申し上げます。

株式会社 コモドスペース 従業員一同

決断



みなさんこんにちは、毎年、夏号は梅雨の時期にお送りしています。今年の関西の梅雨は夜に多くの雨が降り、屋外で仕事をする人にとっては過ごしやすい梅雨となっていますが、みなさんはいかがお過ごしですか。今回は「決断」についてお話したいと思います。

日本語では、「決断」と似た言葉に「判断」と「選択」という言葉があります。少し調べてみますと、「選択」とは複数の中から選ぶこと。「判断」は考えをまとめて定めること。では、「決断」は意思をはっきりと決定すること、と記されていました。

少し違った視点から、先日もご紹介した「感性論哲学の創始者 芳村思風先生」から学ばせて頂いた、「決断」をご紹介させていただきます。「決断とは、1つに決めて、残りの退路を断つことだ、人間どのような道に進もうと必ず障壁、障害が立ちはだかる。そんな時、この道に進んだのが間違いだったと後悔したり、迷っ

たりしたらだめだ、自分にはこの道しかないと思って目の前の障害、障壁を乗り越えて行くのが人生だ」ということです。

決断といえば、みなさんの記憶にも新しい先週末の英国の EU 離脱問題です。一人ひとりの英国国民は「残留」か「離脱」を選択したつもりですが、英国全体では「離脱」という大きな決断となってしまいました。その結果、英国内でも失望感や混乱を招き、世界中の為替や株式相場に大きな波乱を招きました。一説によると、英国のキャメロン首相が自ら決断することから逃げて、国民投票という形で決断を国民に丸投げした誤策だったとも言われています。しかし、英国は決断した道から逃げることはできません。

私もコモドスペースという小さな会社の代表者として日々、たくさんの選択と判断と決断を求められています。私はできる限り従業員の声を聞き、その上で自分の責任で決断しようとしています。それがリーダーの役割だと考えているからです。

日本でも来週には、参議院選挙を控えています。日本の政治の世界にも、私達の民意を聞き「素晴らしい決断」を下すリーダーを求めているのは私だけではないはずです。



夏号の特集



「お客様アンケートの結果報告」

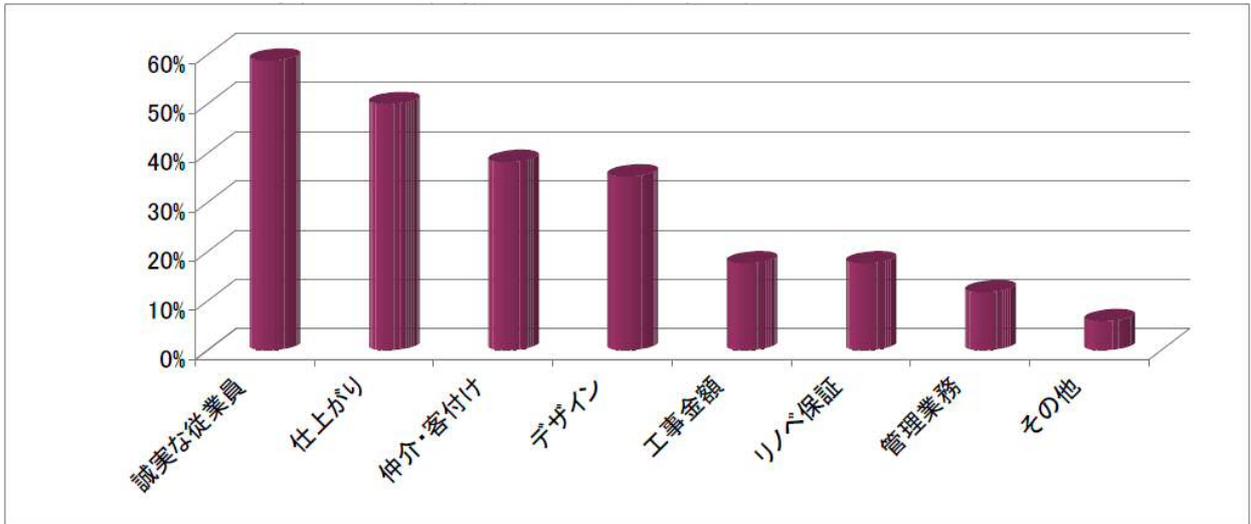
先日、コモドスペースの今後のサービス向上のためのアンケートを実施させていただきました。ご協力頂いた皆様には、この場を借りてお礼申し上げます。ありがとうございました。

皆様の率直なご意見・ご感想を伺うことができ、普段は感じていてもなかなか対面では話しにくいことも含めて、私達に満足していただいている点、改善すべき点、客観的なご意見を伺うことにより改めて検証することができました。

私達の強み・魅力に関しては益々磨きを掛け、改善点については真摯に受け止め補う努力をすることで、コモドスペースを更に成長させて行きたいと思えます。

それでは、アンケート集計の結果を一部ご紹介させていただきます。

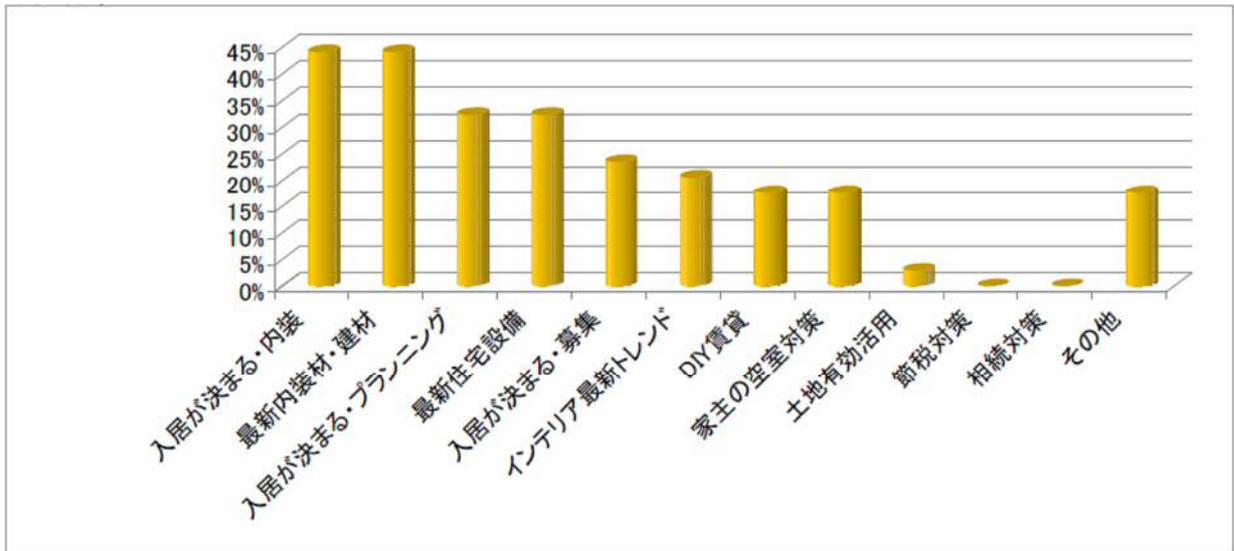
・ コモドスペースの空室対策で満足されている点



堂々の1位は、私達の行動指針の一番最初に掲げている「誠実さ」を6割近くの方に評価頂きました。大変嬉しい結果です。今後も期待を裏切らないよう誠実に仕事をさせていただきます。

続いて、「仕上がり」「仲介客付け」が選ばれています。コモドスペースの魅力として、工事だけでなく仲介客付けまでお手伝いさせて頂き空室解消する業務体系を、評価頂けている証ではないかと感じております。

・ 今後聞いてみたいセミナー



入居が決まるお部屋作りへの興味関心が高い結果となりました。やはり空室解消をする上で直接的なお部屋作りに、皆様頭を悩ませているようです。

この結果を受け、新作セミナー「～インテリア最新トレンドから見えてくる～100%入居がきまる内装コーディネートセミナー」を9月に講演予定です。

ご興味のある方は、各担当にお声掛け頂くか、弊社ホームページでセミナー予定をご確認頂きお申込ください。

スタッフのひとこと



「宅建士として」



こんにちは、コモドスペース賃貸仲介担当の島です。

私は昨年、大きな目標のひとつであった宅建試験に合格し、本年から念願の宅地建物取引士としてスタートすることができました。

一昨年までは独学勉強で、悔し涙を流す結果に終わっていましたが、今回こそは！と奮起し、塾に通おうと「決断」したことが功を奏したと感じています。

仕事終わりの疲労状態でしっかり通えるだろうか…という不安が当初はありましたが、授業を受け出すと意外に面白く、今まで内容を理解できないまま暗記で済ませていた部分も、先生のユニークな解説ですんなりと頭に入ってきました。そして試験本番でも明らかに手応えが違いました。

学生時代以来忘れかけていた、勉強の楽しさという感覚を思い出せた、大変有意義な時間でした。

昨年、これまでの「宅地建物取引主任者」から「宅地建物取引士」へと改名・士業化され、知識と能力の維持向上に努めるべきことが法で義務付けられました。

資格を取得したこれから、私自身さらに成長を重ねていけるように精進したいと思います。どうぞ今後ともよろしくお願い致します。

島 明日香

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL: <http://comodospace.co.jp/> MAIL: info@comodospace.com

発行人 株式会社コモドスペース

発行日 平成28年7月1日

【 Facebook で情報配信をしています 】

Facebook を通じて情報配信を行っています。

リノベーションをより身近に感じていただけるような情報のご提供を心がけております。Facebook アカウントをお持ちの方は、ぜひ一度ご覧いただければ幸いです。

<http://www.facebook.com/comodospace>

携帯電話用QRコード>>

