

株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀1丁目6番8号
TEL. 06-6533-5167/FAX. 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター

Vol. 61

Contents

春号

- 代表取締役社長 本間達司のコラム
—「視点」
- 春号の特集
—「新築戸建賃貸、完成！！」
- スタッフのひとこと
—「7年目のスキルアップ」



視点



みなさんこんにちは、厳しい寒さを乗り越え、暖かな日差しが心地よい「春」ですが、いかがお過ごしですか。この心地よい「春」ですが、視点を変えると、日々の寒暖差が激しく、花粉も多く舞っていて体調管理が難しい「春」、という見方もあります。今回はこの「視点」についてお話したいと思います。

前節の「春」も**視点（見方）を変えるとかなり印象が違ってきますね**。私達は普段から自分の視点（見方、考え方）を持っています。この視点は、私達が幼少の頃から生まれ、これまでの人生の経験を通して培ってきた、その人の価値観、言い換えれば人生観そのものだと思います。

最近、経営者仲間3人で集まり、毎月1社毎に互いの会社の経営状況を全て開示し、課題や懸念事項についてディスカッションし、アドバイスを受ける社外取締役会のような勉強会を行っています。

自分たちの会社のことは、**経営者である自分が隅々までよく解かっているはずですが、視点が変わることにより思いもよらない「強みや弱点」が見えてきます。**

例えば、製造業の友人は、自社の得意技術でGoogle キーワード検索をしてみると全国1位であることに気付いていませんでした。また、ディスカッションの中で自社の特許技術が新製品開発の可能性を秘めていることに気付きました。**第三者の視点から見ることにより目から鱗の新しい発見がありました。**

少し話が変わりますが、トラブル解決にもこの「視点」が役に立ちます。トラブルは大抵、互いの意見の相違や利害の相違により起こるものです。ここで「視点」の登場です。トラブル相手の立場に立ってみて視点を変えてみると、相手が何に拘りを持ち、何を重視しているのかが見えてくるのではないのでしょうか。

しかし、現実的には、トラブルになっている相手の視点に立って考えるなんて、自分の感情が邪魔して冷静に出来ませんよね。そこで私は、もしこの問題が友人の身に降りかかり、友人からアドバイスを求められたら何とアドバイスしてあげるだろうな、と想像することにしてあります。そうです、第三者の視点に立って考えると、トラブル解決の糸口も見えてくるかもしれません。

近年、大企業ではダイバーシティ（企業内に、性別や人種の違いに限らず、年齢、性格、学歴、価値観など多様な人材を積極的に採用し活用しようという考え方）を取り入れる企業が増えています。これも企業内に様々な視点を持つことにより、自社の強みや弱点を浮き彫りにし、強い企業に成長する為の自浄作用と考えられるかもしれませんね。



春号の特集



「新築戸建賃貸、完成！！」

古い木造長屋や戸建・駐車場や空き地をご所有のオーナー様必見！！
前号でお伝えいたしました新築戸建賃貸が3月に完成いたしました。

約38坪の敷地に、駐車場付2階建て2LDK木造戸建と、駐車場無しで玄関に約5帖の土間スペースを設けた2階建て2LDK木造戸建、2棟建築させていただきました。

今回は6・7棟目の御発注で、過去に完成した5棟を含めて、全て当社にて10年のサブリース契約をさせていただいております。

この春に3棟の退去がありましたが、うち2棟にはすでに入居申込が入っており、新築の駐車場付戸建にいたっては工事中に入居者が決まる好回転を維持しています。

古い木造長屋や戸建・駐車場や空き地をご所有のオーナー様を対象に完成物件を見学していただくことも可能です。

この機会にご興味のあるオーナー様は、担当：山田まで是非お問い合わせください。

＜2棟同時完成！＞
駐車場付2階建（右側）
土間付2階建（左側）

土間付戸建は、
約5帖の土間スペースで
他物件と差別化！



2階は勾配天井で開放的な空間を演出



スタッフのひとこと



「7年目のスキルアップ」



こんにちは、コモドスペース営業の張田です。実は私、コラムへの登場は入社のご挨拶以来で、久しぶりに書かせて頂きます。

早いもので、今年の春でコモドスペース入社7年目に突入しました。同時に社会人としても7年目となるわけですが、7年といえば、小学校に入学した子が中学校に進学する計算になりますよね。意外と長い時間が経ったものだな～、と少しの焦りと時間の流れの速さに驚きを感じております。

この7年間で、どれだけ自分自身が成長できたのだろう。これからもっと成長するにはどうすればいいのだろう。と思う部分もあり、会社をお願いして、昨年11月から5ヶ月間程スキルアップのためのインテリアデザイン塾へ通わせていただきました。

短い期間でしたが、インテリアコーディネートに関する基礎知識や考え方、コーディネートの手法を改めて学ぶことができました。これまで感覚と自分のセンスだけに頼ってきたコーディネートに、理論を組み合わせることで、より一層良い空間を作ることができると思います。

これから、得た知識を皆様へのご提案に活かしていけるよう、更にスキルを磨こうと思います。

また、6月頃には塾で学んだ内容も含め、賃貸マンションでのコーディネート活用法や入居者に喜ばれるデザインパターン等のセミナー・勉強会を開催したいなども考えております。準備が整いましたら告知させていただきますので、ご興味ある方は是非聴きにいらしてくださいね。

張田 詩央里

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL: <http://comodospace.co.jp/> MAIL: info@comodospace.com

発行人 株式会社コモドスペース

発行日 平成28年4月4日

【 Facebook で情報配信をしています 】

Facebook を通じて情報配信を行っています。

リノベーションをより身近に感じていただけるような情報のご提供を心がけております。Facebook アカウントをお持ちの方は、ぜひ一度ご覧いただければ幸いです。

<http://www.facebook.com/comodospace>

携帯電話用QRコード>>



Copyright (c) 2016 (株)コモドスペース all rights reserved.