

株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀1丁目6番8号
TEL. 06-6533-5167/FAX. 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター

Vol. 60

Contents

冬号

- 代表取締役社長 本間達司のコラム
-「ルーティーン」
- 冬号の特集
-「新築戸建賃貸、着工！！」
- スタッフのひとこと
-「二度目のフルマラソン完走」



ルーティーン



みなさま、新年あけましておめでとうございます。今年のお正月も暖かく穏やかな日が続きましたね。今年一年もみなさまにとって、素晴らしい一年となりますよう祈念しています。さて、今回は「ルーティーン」と題してお話してみたいと思います。

「ルーティーン」と聞くと感のいいみなさまはお気づきになりましたよね。そうです、昨年のラグビーワールドカップで活躍し、一躍、時の人となった「五郎丸 歩」選手です。ゴールを狙うプレスキックの際に行う、おまじないのようなルーティーンが話題になり、子供から大人まで、カメラを向けられるとそのポーズを真似る人気ぶり、年末年始の特別番組やCMでも、引っ張りだこといった状況でした。五郎丸選手自身も、1年前には予想もしていなかった状況でしょう。人の人生は、いつどのように展開するか判らないものですね。

話を戻して、「ルーティーン」とは慣習の一種で、日常規則的に繰り返されること、特に一定の手順でおこなわれることをいうそうです。最近スポーツの世界では、極限の緊張状態のなか挑む試合でも心を冷静に保ちいつも通りの成果を出す為に、普段の練習からルーティーンを取り入れ、本番の試合でもそのルーティーンをおこなうことにより、結果を出している選手が増えているようです。有名な話では、大リーグで活躍しているイチロー選手が毎朝カレーライスを食べているというのも、ルーティーンの一つですね。

私達のビジネスの世界でも、昔から「ルーティンワーク」という言葉が使われています。但し、前述の「ルーティーン」と違い、単調作業を意味するようなネガティブな使われ方で、この際たるものが製造工場のライン生産です。しかしながら、トヨタ自動車はこの「ルーティンワーク」代表のライン生産を「カイゼン」という言葉を使い意識改革し不断の工夫により、世界一の自動車メーカーになりました。しかも、いまだに「カイゼン」を続けています。

私達の廻りにもたくさんの「ルーティンワーク」があります。「何度も同じことをして面倒だな」と思ったときがチャンスです。この単調で面倒な「ルーティンワーク」でも、少しのアイデアと見方を変えることにより、生産性を向上させ、新しいビジネスの種となり、宝の山に変わるかもしれないのです。

「ルーティンワーク」を成果を出すための「ルーティーン」に代えるのも、私達の意識の問題かもしれませんね。

本年も、よろしくお願い致します。



冬号の特集



「新築戸建賃貸、着工！！」

古い木造長屋や戸建て・駐車場や空き地をご所有のオーナー様必見！！

昨年末より大阪市内で新築戸建賃貸を2棟同時に着工しています。前回ご発注頂きましたオーナー様からのリピート発注で、今回7棟目の施工となります。

今回も連棟木造長屋を解体し、約38坪の敷地に2階建ての2LDK木造戸建を2棟新築する、建替えプランとなります。

昨年末までに解体工事、基礎工事が完了し、年明けより棟上を始めています。2月末完成、3月より入居可能として弊社で入居者募集まで行うスケジュールで進めています。

戸建2棟分の
基礎工事が完成！

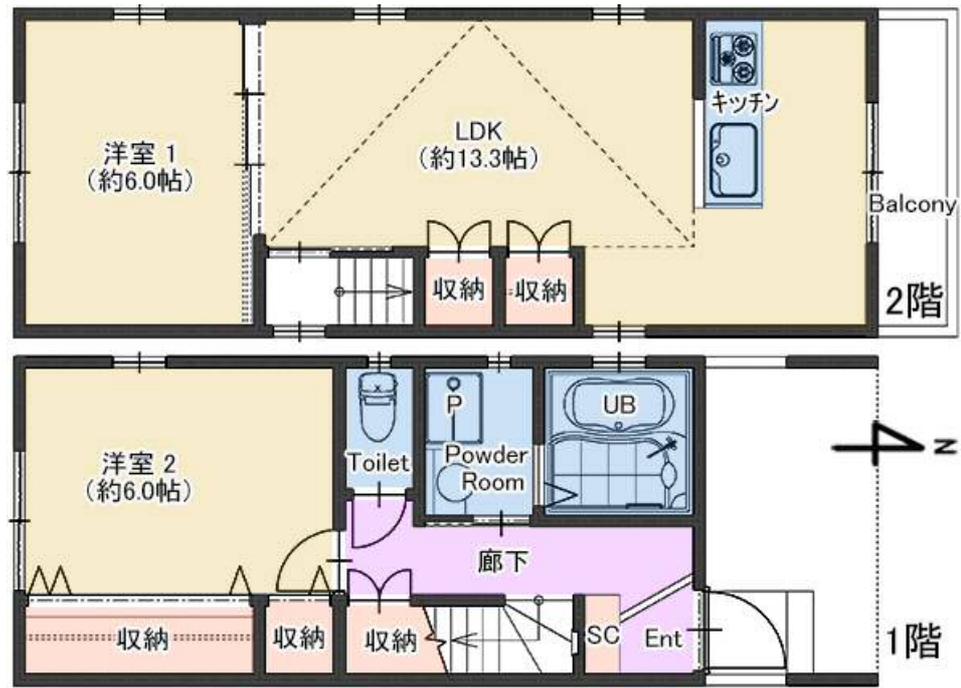


5年前に完成した1棟目をはじめ、過去に完成した5棟はすべて入居中で、退去後もすぐに入居が決まる好回転を維持しています。

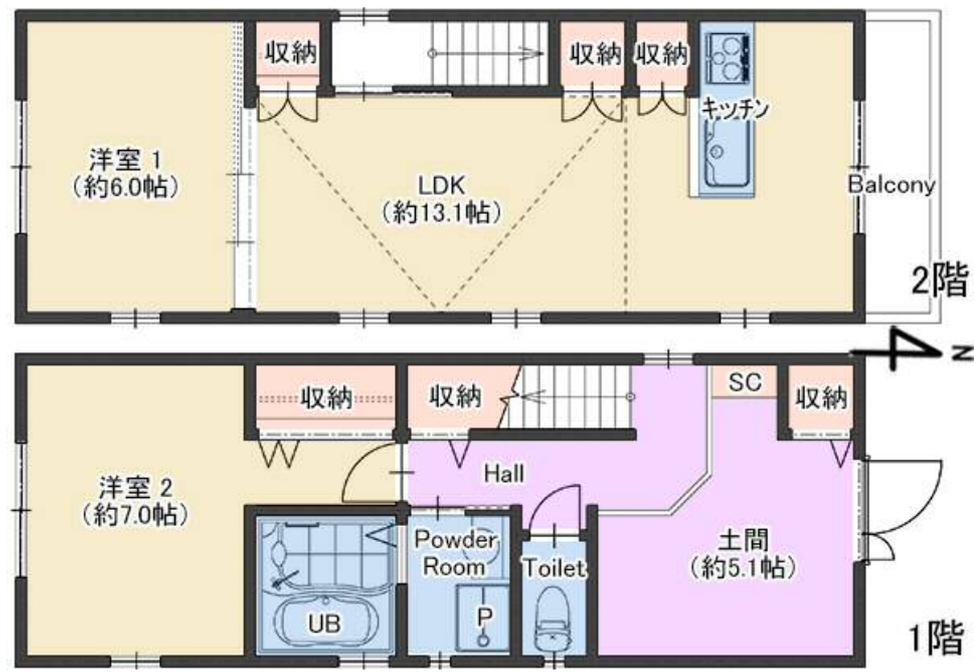
古い木造長屋や戸建て・駐車場や空き地をご所有のオーナー様を対象に、現在工事中の現場を見学していただくことも可能です。

この機会にご興味のあるオーナー様は、担当：山田まで是非、お問い合わせください。

戸建 E 棟
プラン



戸建 F 棟
プラン



スタッフのひとこと

「二度目のフルマラソン完走」



あけましておめでとうございます。

昨年とは打って変わって、今年はとても暖かい年末年始でしたね。

私は12月に、奈良マラソン 42.195km を完走してきました！年末と同様、気候も良く気持ちよく走りきることができました。タイムは4時間13分。

4年前に完走した大阪マラソンより11分タイムを縮めることが出来ました。ただ目標としていたのは「サブフォー」と言われる4時間切り…目標達成とはいきませんでした。

敗因は3つ。①ペースの乱れ。気候や走り易いコースで前半飛ばし過ぎました。下り坂ではペースが上がってしまうのですよね。②スタミナ切れ。30キロから足が動かなくなりました。ランナーの難関と言われているのも分かってはいるのですが、練習不足です。③上り坂。後半の一番バテている距離での長い長い上り坂。泣きそうでした。

この3つが連動して私に襲い掛かってきました。やはり無理にペースを乱さず、しっかり準備をして、困難にも立ち向かえるように鍛えておかないといけないと痛感いたしました。

そんな中、完走出来たのも沿道の皆様の応援のおかげ。皆様の応援があって一步一步進むことが出来ました。何事もまわりの皆様の助けがあっての自分とあらためて実感できました。

2016年も「感謝」して「日々精進」。皆様本年もよろしくお願い致します。

山田 忠人

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL: <http://comodospace.co.jp/> MAIL: info@comodospace.com

発行人 株式会社コモドスペース

発行日 平成28年1月8日

【 Facebook で情報配信をしています 】

Facebook を通じて情報配信を行っています。

リノベーションをより身近に感じていただけるような情報のご提供を心がけております。Facebook アカウントをお持ちの方は、ぜひ一度ご覧いただければ幸いです。

<http://www.facebook.com/comodospace>

携帯電話用QRコード>>

