

株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀1丁目6番8号
TEL. 06-6533-5167/FAX. 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター Vol. 56

Contents

冬号

- 代表取締役社長 本間達司のコラム
—「税」
- 冬号のリノベーション
—「最新空室解消例
～憧れのドラマ部屋～」
- スタッフのひとこと
—「着実に」

税



新年あけまして、おめでとうございます。本年もみなさまにとりまして、すばらしい年となりますように、祈念致しております。さて、今回は「税」と題して、お話してみたいと思います。

毎年末に、その年の世相を表す漢字として京都の清水寺で発表される「今年の漢字」ですが、2014年の漢字は「税」でした。消費税増税前の駆け込み需要から始まり、4月の増税、負担増に伴う景気の足踏み、年末の再増税延期決定とその是非を問う解散総選挙。昨年日本は「税」に翻弄された1年のような気がします。

消費税の影で、この1月から確実に増税されたものが相続税です。課税対象額を4割も引き下げた相続税。政府はこの増税により約2400億円の税収増と試算しているそうです。そう毎年2400億円です。しかも、相続税は消費税や所得税と違い、資産が有る限り何度でもやって来ます。相続税対策に頭を痛めている方も少なくないと思いますが、近頃、相続税対策として注目されているものがアパート・マンションの建築です。しかし、相続税対策としてのアパートやマンションの建築は、運用次第でリスクともなり得ます、ご検討されていらっしゃる方は、20年後の運用も視野に入れて慎重にご検討下さい。

話を「税」に戻すと、「税」は国家運営と富の再分配に不可欠な制度です。しかし、国民の大半は、現行の制度や運用に不満を持っています。その原因は、不明朗な議員歳費や予算制度に代表される税の無駄使い、行政の無駄などを日常的に目にしているからではないでしょうか。納税は、国民の義務であり、富める者がそうでない者を支える「利他業」の最たるものです。増税の前に、納税者が納得出来る「有効な税の活用制度の構築」を望んで止まないのは私だけでしょうか。

ともあれ、2015年がスタートしました。今年の年末に発表される「今年の漢字」では、「幸」や「福」が選ばれるような、すばらしい一年となるように祈念して、年始のご挨拶に代えさせて頂きたいと思えます。本年もどうぞよろしくお願ひ致します。



冬号のリノベーション

「最新空室解消例 ～憧れのドラマ部屋～」

一度は住んでみたい、「憧れのお部屋」が賃貸マンションで存在するなら、きっと誰もが惹きつけられるのではないのでしょうか。

昨年末、コモドスペースから20～30代のキャリアウーマンをターゲットにしたコンセプト物件を誕生させました。その名も、「憧れのドラマ部屋」。その名の通りコンセプトは、「海外ドラマや映画にでてくる主人公のお部屋」です。

個性や自分らしさを見出すことが難しい賃貸マンションに住む1ユーザーとして、「憧れのドラマの主人公が暮らすおしゃれなお部屋に、自分も住んでみたい！」という気持ちが空室解消に繋がるのではと思いご提案させて頂きました。

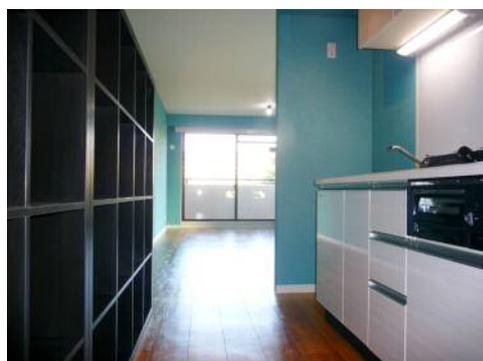
今回のリノベーションは、日本でも大変人気のある海外ドラマの主人公が住むお部屋がモチーフとなっています。

ポイントは賃貸マンションではなかなか見られない大胆なカラーリング！アメリカな雰囲気を出すために床や壁の色柄や、あえて土間を設けないなど、こだわり抜いた空間が完成しました。

またちょっとしたインテリアや照明器具等の小物も、安価かつデザイン性に優れたものを選んでおり、お部屋の雰囲気を引き立ててくれています。

最大の魅力はリビングからパウダールームに抜ける、大きなウォークスルークローゼット！抜群の収納力を備えたクローゼットルームは、女性にとって宝箱のような空間になること間違いなし。

お部屋選びに夢や憧れを持っている人達へ向けた、「憧れのドラマ部屋」での空室解消。これぞリノベーションの醍醐味といえるお部屋作り、ご興味を持って頂いた方は、是非ホームページをご覧ください！



スタッフのひとこと

「着実に」

あけましておめでとうございます。

今年は本当に寒いお正月でしたね。山田家の新年は信貴山に登って朝護孫子寺を参拝するのが恒例となっていました。この寒さで断念。そこで伏見稲荷大社に参拝してきました。お出掛けになった方も多いのではないのでしょうか？

凄い人混みだったのですが千本鳥居を進んでいくと参拝者の数も減ってきたので、神秘的な景色を堪能しながらぼちぼちと…とは思っていたのですが、進むにつれて足元は凍って滑り、雪解け水が鳥居から雨のように降ってくるので、今回は最後まで行けず。日をあらためてゆっくり参拝したいなと思っています。あせらず一歩一歩着実に。

2015年も「感謝」して「日々精進」。皆様本年もよろしくお願い致します。



山田 忠人



「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL: <http://comodospace.co.jp/> MAIL: info@comodospace.com

発行人 株式会社コモドスペース

発行日 平成27年1月6日

【 Facebook で情報配信をしています 】

Facebook を通じて、各社員が情報配信を行っています。

リノベーションをより身近に感じていただけるような情報のご提供を心がけております。Facebook アカウントをお持ちの方は、是非一度ご覧いただければ幸いです。

<http://www.facebook.com/comodospace>

携帯電話用QRコード>>



Copyright (c) 2015 (株)コモドスペース all rights reserved.