

株式会社 コモドスペース  
大阪市西区立売堀1丁目6番8号  
TEL. 06-6533-5167/FAX. 06-6533-5140

# 空室解消 ニュース レター

Vol. 54

## Contents

夏号

- 代表取締役社長 本間達司のコラム  
-「モチベーション」
- 夏号のリノベーション  
-「コモド流 3点式ワンルーム解消術」
- スタッフのひとこと  
-「目指せ！  
仕事とプライベートの相乗効果」



モチベーション



7月に入り、ジリジリと肌を焼く夏の日差しが眩しい今日このごろですが、みなさまいかがお過ごしですか。今回は、モチベーションと題してお話したいと思います。

今、ブラジルでは、4年に一度のサッカーの祭典、ワールドカップが開催されています。残念ながら日本代表は予選リーグで敗退し、出場した選手共々、不本意な結果に終わってしまいました。大会前、代表の中心選手である本田圭佑さんを500日密着取材したドキュメント番組を見て学ぶことが多々ありました。

本田選手は4年前の前回大会で活躍し、日本代表を過去最高のベスト16にまで躍進させた中心選手です。その彼は小学校の頃の作文で「将来の夢は、世界一のサッカー選手になる」と記していたそうです。彼は夢を実現するための通過点の1つとして今大会で活躍することを目指していたのです。彼は大会までの4年間、自分自身の課題や弱点を見詰め直しそれを克服するために、高いモチベーションを保ち続け、殆ど休むことなく毎日過酷なトレーニングを自らに課し、それを実践してきたそうです。

彼は大会前のインタビューで、「目標は優勝です」と断言していました。今となっては、「大ぼら吹き」と言われても仕方ないですが、当時の彼は確信をもって答えていたと思います。練習中の映像で、彼は弱音を吐きそうな自分自身に、「こんなことでは世界一になれない」と何度も何度も叱咤激励していました。4年もの長い間、自身のモチベーションを高く維持するために、高い目標を掲げ、その達成を信念にまで高めていたのだと思います。

我々の日常生活でも、自身のモチベーションに行動や結果が左右されることが多々あります。人は単純なもので、調子の良いときはモチベーションも高いのですが、少し調子が悪くなると同じ様に下がってきます。本来は逆ですよね。

今回、本田選手から改めて学んだ大切なことは、「目標は信念にまで高める」、「人はみんな弱い自分と闘っている」ということです。弱い自分と闘うためには、高いモチベーションが必要です。そのモチベーションは、信念にまで高まった目標が作り出してくれるということです。

我々、コモドスペースも新しい年度に入りました。昨年度の業績は、少し伸びましたが目標を大きく下回ってしまいました。今年度は、お蔭様で会社創立10年目を迎える節目の年です。社員一丸となり、目標を信念にまで高め、高いモチベーションを持って日々の業務に取り組んでいきたいと考えております。今後とも、より一層ご愛顧頂けますよう、よろしくお願い致します。



## 夏号のリノベーション

### 「コモド流 3点式ワンルーム解消術」

お風呂とトイレが一緒になっている「3点式ユニットバス」タイプのワンルームマンション。多くの方から、お客様付けに苦労しているとの声を頂戴致します。

手っ取り早く、ユニットバスの入替え・トイレを外に設ける事が出来ればいいのですが、費用的な面・お部屋の広さの問題等から、なかなか解決に至らないケースが多いようです。

そこで、コモドスペースで実際に「3点式ユニットバス」タイプのワンルームマンションを購入し、設備の入替えを行わない空室解消を実践することにしました。

今回、我々が目をつけたのが「和室」。

「え？和室は若い人には人気がないのでは！？」と思われるかもしれませんが、確かにそういう一面はあります。しかし、デザイン性に富んだ、かっこいい和室のワンルーム、「クールジャパン」の賃貸物件は、他に存在しないのではないのでしょうか。

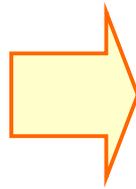
世界では今や日本の文化は「クールジャパン」と称され、アニメやゲーム、日本食や建築等、様々な分野で高い評価を得ています。

そんな日本文化の象徴でもある「和室」を現代風にアレンジし、他にはない空間を作り出すことで、設備ではない部分で、付加価値を提供することができるのではないのでしょうか。

今回、実際に改装中の「和室リノベーション」イメージです↓↓



①改装前 ワンルーム室内



②改装後 イメージパース

元々は普通のワンルームを、かっこいい和モダン部屋に改装中です。

**意匠性を重視したコンセプトワンルーム**。詳細はぜひ実際に現地に足を運んで、ご覧頂きたいと思います。

同封のモデルルーム見学会のチラシからお申し込みください。皆様のご来場、お待ちしております。

「和モダンワンルームリノベーション」

モデルルーム見学会ご予約受付中！

詳細は同封のチラシをご覧ください

## スタッフのひとこと



### 「目指せ！仕事とプライベートの相乗効果」



2011年4月に入社して以来、早くも社会人4年目に突入しました。気付けばあっという間で、駆け抜けてきた時の速さに驚いています。

私はプライベートで、ドラム奏者としてバンド活動をしています。2年前にバンド結成してから、週1回のペースでコツコツとスタジオに入り、今年の4月には東名阪ツアーを達成し、先月には全国音楽誌で取り上げていただけるまでに成長できました。

振り返ると、今の成果は、社会人になって学んできたことが活かされたものだというを実感します。限られた時間の中で目標を定め、効率と可能性を追求し、反省点の素早い改善を心がけることで、学生時代には達成できなかったことが今、1つずつ形になってきていると感じます。

また、プライベートで得た経験を仕事にも還元し、互いに良い相乗効果を作り出していくことが今後の目標です！日々アンテナを張り巡らせて精進して参りたいと思います。

島 明日香

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL: <http://comodospace.co.jp/> MAIL: [info@comodospace.com](mailto:info@comodospace.com)

発行人 株式会社コモドスペース

発行日 平成26年7月3日

#### 【 Facebook で情報配信をしています 】

Facebook を通じて、各社員が情報配信を行っています。

リノベーションをより身近に感じていただけるような情報のご提供を心がけております。Facebook アカウントをお持ちの方は、是非一度ご覧いただければ幸いです。

<http://www.facebook.com/comodospace>

携帯電話用QRコード>>



Copyright (c) 2014 (株)コモドスペース all rights reserved.