

株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀1丁目6番8号
TEL . 06-6533-5167/FAX . 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター

Vol.4
8

C o n t e n t s

冬号

代表取締役社長 本間達司のコラム
- 「自らに打勝つ」

冬号のコモドニュース
- 「新築戸建賃貸、完成！！」

スタッフのひとこと
- 「心が洗われました」



自らに打勝つ

みなさま、新年あけましておめでとうございます。本年も、みなさまのお役に立てるよう努めてまいります、本年もどうぞよろしくお願い致します。

今年の年始は連日好天に恵まれ、初詣には最高の天候でしたね。私は久々に、商売繁盛で有名な愛知県の豊川稲荷に参拝させて頂きました。みなさまは初詣に行かれましたか。

私事ですが、今年、長男が高校を受験します。我が家で初めての受験生です。遅まきながら本人は、昨年11月頃から受験モードに入りましたが、私から見るとまだまだ頑張れそうな感じです、少し心配です...長男が受験を向かえてあらためて感じたことは、「人は他人と競うのではなく、自分と闘う」のだということです。

受験生は見たいテレビを我慢し、眠たい目を擦りながら受験勉強をします。受験生だけでなく一流のアスリートも同様です。オリンピックのメダリストともなると、幼少の頃からその競技一筋で過ごし、寂しい気持ちをこらえて中学から親元を離れて遠方の強豪校へ進学し、サボりたい気持ちを抑えて連日過酷な練習メニューを消化し、日々自分と闘ってきたのです。受験生にもアスリートにも、明確な目標があるから弱い自分に打勝つことができるのです。

私の今年のテーマは、「弱い自分に打勝つ」と決めました。今年は、小さくとも明確な目標を持ちコツコツと挑戦することにより、楽をしたくなる誘惑に負けそうな弱い自分と闘って打勝って行きたいと思っています。

少し話が変わりますが、現代の日本はとても平和で物質的に豊かな国ですが、2012年度のOECD幸福度指標ランキングによると、日本の幸福度は先進国36カ国中21位だったそうです。今の日本では、心の幸福を感じておられる方が少ないのではないのでしょうか。

私は、老若男女を問わず我々日本人が、自分に見合った明確な目標を持ってコツコツと挑戦していくことにより、日々の仕事や生活を通して充実感や達成感を感じ、心の幸福を感じることが出来るのではないかと考えています。

最後に、心の幸福を感じるためには、充実感や達成感と同じくらい、今、目の前にある日常に対して感謝することも、必要不可欠だと思います。ありがとうございます。



冬号のコモドニュース

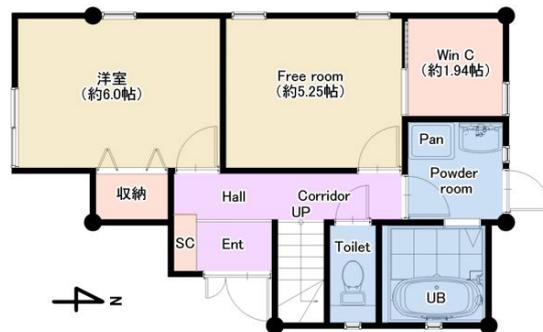
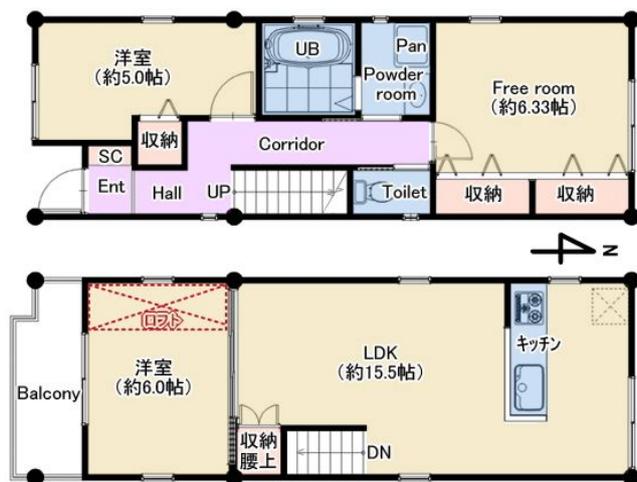
「新築戸建賃貸、完成！！」

古い木造長屋や戸建て・駐車場や空き地をご所有のオーナー様必見！！
昨年末、新築戸建賃貸が、なんと2棟同時に完成致しました。前回（3年前）ご発注頂きましたオーナー様からのリピート発注です。

今回も、古築の既設木造建物（2連棟長屋）を解体し新築した、建替えプランとなります。今回の計画に当たり私達も色々と勉強し、前回よりもバージョンUPした、コンセプトの異なる2パターンの仕様で建築しています。

<今回の計画のポイント>

- 敷地形状を有効活用するフリープランでの計画・設計・建築
（2面道路に面する敷地を有効活用できるようにプランニング）
- 末永く入居していただけるように、ファミリー向けの3LDKプラン
- 高い天井・内装材カラーリングの工夫など、魅力のある賃貸空間を演出
- マンションリノベーションの経験を活用した、原状回復を行いやすい仕様



A棟(3LDK)
対面式キッチン＆
ロフト付きの間取り

B棟(3SLDK)
広めのウォークイン
収納付きの間取り

郊外では、新築戸建賃貸・新築長屋（テラスハウス）が少しずつ増えてきています。

戸建て・長屋の改装ではなく、新築建替えが増えてきた理由は、既設木造建物の耐震基準が満たされていないためだと思われます。現在はまだ、都心部での戸建賃貸数は少ないため、希少価値があり、周辺の仲介業者さんからも注目されています。

この度の新築完成に当たり、戸建賃貸にご興味のあるオーナー様に向けて、見学会を開催いたします。

また、1月より“更にあと2棟”建築を開始いたします。今回完成した場所から近いので、建築途中のものも一緒にご見学頂けます。

是非、ご参加ください！お待ちしております。

モデルルーム見学会開催！詳細は同封のチラシにて

モデルルーム見学をご希望の方は、コモドスペース徳田(トクダ)もしくは、各営業担当にお問い合わせください。

スタッフのひとこと

「心が洗われました」



あけましておめでとうございます。

年が明けて、家族で信貴山に登山に行ってきました。登山と言っても標高450m程度の山で、山頂近くの朝護孫子寺まで1時間30分かけてゆっくりと登って行きます。

出発時は重ね着をしていた衣類もだんだんと必要なくなり額に汗がにじむようにもなってきます。途中には池をまたぐ吊り橋もありスリルも味わうこともできました。展望台からは大阪平野が一望でき、日本一高いビルとなる「あべのハルカス」が群を抜いて目立っていました。高さ300mだそうです。

木漏れ日の中おいしい空気を吸い込み、お寺で祈念し、新年早々心が洗われました。毎年の山田家の恒例行事となりそうです。

2013年も「感謝」して「日々精進」。皆様本年もよろしくお願い致します。



山田 忠人

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

ス

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

日

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL: <http://owner.comodospace.com/> MAIL: info@comodospace.com

発行人 (株)コモドスペース

発行日 平成25年1月8日

【 Facebook で情報配信をしています 】

Facebookを通じて、各社員が情報配信を行っています。

リノベーションをより身近に感じていただけるような情報のご提供を心がけております。Facebook アカウ

の方は、是非一度ご覧いただければ幸いです。
<http://www.facebook.com/comodospace>



携帯電話用QRコード>>