

株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀1丁目6番8号
TEL . 06-6533-5167/FAX . 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター

Vol.44

C o n t e n t s

冬号

代表取締役社長 本間達司のコラム
- 「日本再生、我らも再生！！」

新入社員挨拶

冬号のBEFORE AFTER
- 「賃貸マンション
耐震診断・耐震補強工事」

スタッフのひとこと
- 「大阪マラソン完走」



日本再生、我らも再生！！



今年も、みなさまのお陰を持ちまして無事新しい年を迎えることが出来ました。誠に、ありがとうございます。また昨年末、空室解消事業に取り組み10年目を迎えました。社員一同、お客様からのご愛顧に心からお礼申し上げますと共に、少しでもみなさまのお役に立てますよう、より一層努めて行きたいと考えております。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

昨年は、ニュージーランドの地震にはじまり、東日本大震災、それに伴った原発事故、超円高にユーロ危機、紀伊半島の台風被害、タイの洪水、等々。日本をはじめ、世界各地で多難の年となりました。

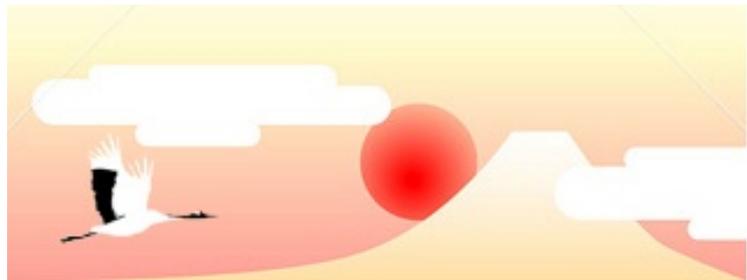
また日本は、国家予算の半分以上が借金で賄われ、その予算の約3%が生活保護費に費やされるという異常事態です。我々の血税である国家予算が、日本の未来の為でなく、過去の精算の為に費やされているような気がします。昔、日本は1億総中流社会と呼ばれて来ましたが、今では全く状況が異なっています。国民の将来に対する不安や不信感、閉塞感が渦巻き、日に日に増大してきているように感じています。

しかし、嘆いてばかりでは何も変わりません。我々は、声を上げ、実際の行動を通じてこの国を変えて行かなければなりません。先般の大阪W選挙で、橋下氏率いる大阪維新の会が圧勝したのも、大阪府民（国民）の行政や政府に対する不満の現れではないでしょうか。先般の選挙は、1人1人が実際に行動することにより、少し現実を変えることが出来ることを証明してくれました。

次に、私達は自らの価値観を変える必要があるのではないかと考えています。これまでは自らの利益を追求し、便利さや人間の欲求を満たしてきました。これからの将来は、人や社会に貢献することにより心の満足を追求する時代になりつつあります。

最後にもう1つ、どんな状況になろうとも、諦めず明るい夢と希望を持ち続けることが必要です。昨年末、「思念は業をつくる」と教えて頂きました。人間は自身の心の持ちようにより、良くも悪くもなるものだと、心に思ったことが現実に現れるということです。

私達1人1人の考え方や行動が、自分自身を再生し、その1人1人の力が日本を再生する原動力になることを祈念しています。



新入社員挨拶



皆様、あけましておめでとうございます。初めまして、昨年11月に入社した新入社員の 秋山 貴之 と申します。

現在25歳と社会人として少し遅いスタートとなり、その遅れを取り戻すために日々勉強しております。

昨年は、震災があり、2011年を表す漢字として「絆」という字が選ばれました。私もコモドスペースに入社して改めて社会というものがあらゆる場面で様々な絆で繋がっていると感じています。

そして、これから皆様と新しく絆をつくれるように努力して行きたいと思っておりますので、是非よろしくお願い致します。

秋山 貴之

冬号のBEFORE AFTER

「賃貸マンション 耐震診断・耐震補強工事」

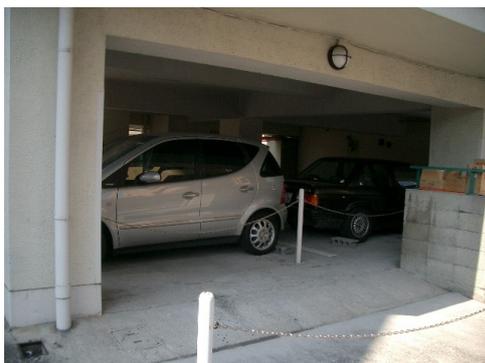
民間の賃貸マンションでは実施例の少ない、耐震診断及び設計業務とそれに伴う耐震補強工事を実施しました。

大阪市天王寺区にある、昭和49年築・鉄筋コンクリート造・7階建ての賃貸マンションです。

入居者が住みながらの補強工事で、出来るだけ入居者の生活に迷惑がかからないような工事計画が必要となり、オーナー様と打合せを重ねながら、補強方法・補強箇所の選定・検討を行いました。

補強工事は約4ヶ月間に及びましたが、同時に共用部の内装も部分的にリフレッシュし、オーナー様にも入居者様にもご満足頂ける仕上がりになりました。

BEFORE



耐震診断&耐震補強で
丈夫なマンションへ!

AFTER



1月18日(水) 勉強会及び見学会開催のお知らせ

今回、コモドスペースが設計・施工した建物耐震補強工事の勉強会及び見学会を開催致します。耐震診断・補強工事の簡単なポイントを現地にてご説明致します。詳しくは同封の別紙にて、是非ご来場お待ちしております！

スタッフのひとこと



「大阪マラソン完走」

大阪マラソン
完走しました！！



昨年10月30日、大阪マラソン 42.195km を完走してきました！タイムは4時間24分。達成感でいっぱいです。

振り返ればこのニュースレターでフルマラソン完走を目標に掲げたのが2年前、有言実行することができました。

普段は走ることができない大阪の道路を意気揚々と走るのとはとても気持ち良かったです...が距離が進むにつれ疲れが増し何度も歩こうかと思いました。そこで励みになったのが沿道の皆様の応援でした。声をからして応援してくださる方、あめちゃんを配って応援してくださる方、終盤は雨の中でも「あと5キロや、ガンバレー」と応援してくださる方、100万人とも言われている皆様の応援があって一步一步進むことが出来ました。何事もまわりの皆様の助けがあったの自分、と改めて実感できました。

これからも「感謝」して「日々精進」して行きます！

山田 忠人

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL:<http://owner.comodospace.com/> MAIL:info@comodospace.com

発行人 (株)コモドスペース

発行日 平成24年1月6日

【 リノベーション体感コーナー 】

カラーリングによって部屋のイメージが全く異なって見えることが体感できるショールームとなっております。

また本ルームを利用してお客様相談室を新しく始めました。

本町にお越しの際には是非一度お立ち寄りください。

営業時間：月 土 10:00 - 18:00 (要予約制)

日曜・祝祭日、年末年始はお休みいたします



Copyright(c)2012 (株)コモドスペース all rights reserved.