

株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀1丁目6番8号
TEL . 06-6533-5167/FAX . 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター

Vol.33

C o n t e n t s

春号

代表取締役社長 本間達司のコラム
- 「言霊 (ことだま)」

春号の BEFORE AFTER
- 「マンション大規模改修見学会」
スタッフのひとこと
- 「はじめまして」



言霊 (ことだま)

新年度を迎え暖かい春の陽ざしが心地よい近頃ですが、皆さま、御元気でお過ごしですか。今回は、「言霊」と題してお話してみたいと思います。

昨年の11月18日から弊社コモドスペースでは、毎朝の朝礼で、会社の経営理念と行動指針を全員で唱和しています。唱和するようになったキッカケは、前日に参加した勉強会で、講師の経営者が成長発展されている姿を見て、自社の成長発展の遅さを痛く反省したことが始まりです。経営理念や行動指針は言わば会社の憲法、掲げているだけでは何の効果もない。実践してこそ意味があり、結果が出るとの思いに至ったからです。

正直なところ自分自身にも「唱和」に抵抗感がありました。社会人になりたてのころ、松下電器産業（現パナソニック）系の会社に入社した友人から経営理念等の唱和が宗教的だと聞かされたことがあったからです。

その思いを払拭して実行できたのは、勉強会の代表世話人（女性）より与えて頂いた「言霊」という一言です。「言葉には魂がこもっているの、声に出して言葉を発したら自分の心に、魂に響くの、だから発した言葉がその通り実現するのよ。言霊て言うでしょ」だから経営理念も声に出して唱和することにより、自分自身の血となり肉となり、実現するとのことでした。

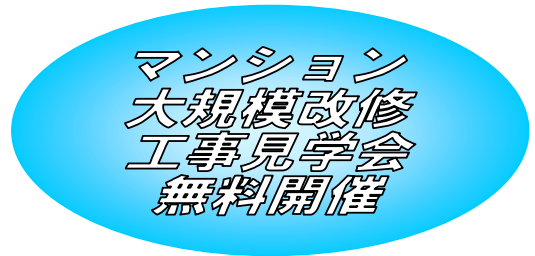
現に、今日発展している立派な会社で、朝礼時、経営理念や社是の唱和を行っている会社はたくさんあります。逆に、唱和して来たから従業員が1つの目標に向かって一致団結し、会社が成長発展して現在のように立派に成し得たのかもしれない。

私共コモドスペースも、昨年11月から約半年が経過しようとしています。毎朝唱和していることが要因か否か明言できませんが、厳しい景気環境のなかでも業績は順調に推移し、手薄だった施工管理・仲介業務にも素晴らしい人材に入社頂きました。今後とも、経営理念と行動指針の唱和を続けて言霊の力も借りて、社業を発展させて行きます。

最後に少し話しは変わりますが、「明元素」という言葉を教えて頂きましたので、みなさまにご紹介したいと思います。「明元素」とは明るく元気になる素(ことば)です。

「明元素」 ありがとう 充実している お元気さま(お疲れさまはダメ) 簡単だ できる
やってみよう 頑張ります 努力します 挑戦します 楽しい うれしい
おもしろい すばらしい 美しい まだ若い おいしい すてきだ きれいだ

是非、みなさまも「明元素」を積極的にお使い頂き、言霊の力を借りて100年に1度の大不況も明るく元気に乗り切りましょう。



春号の見学会情報

『マンション大規模改修工事見学会』

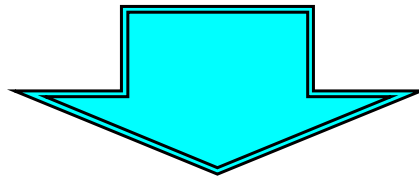
今回ご案内させていただく見学会の現場は、大阪府中央区の築年数22年の賃貸マンションです。外壁を中心にした一棟全体の大規模な改修(リノベーション)です。

オーナー様のご好意により、現地施工現場にて4月17日(金)、賃貸マンションオーナー様向け「マンション大規模改修見学会」を開催させていただきます。

今回の見学会のポイントは、実際に施工中の現場をご見学頂き、一級建築士でもある弊社施工担当の玉木よりクラック等損傷部分の補修のポイントや安全・近隣対策等について説明させて頂く予定です。また、ご不明な点は是非現地にて弊社スタッフにご質問下さい。

是非とも弊社による、マンション大規模改修の施工現場をオーナー様ご自身の目でお確かめ下さい。

BEFORE



AFTER

本改修工事は 5月初旬 完了予定です。

改めて完成後の様子を、オーナー様向け
ホームページにてご報告させていただきます。

ホームページアドレス：<http://owner.comodospace.com/>

スタッフのひとこと「はじめまして」（コムドスペース 黒澤）

この度、3月から中途入社させていただきました 黒澤行人（くろさわゆくと）と申します。

仲介業務を担当させていただいております。

何卒ご指導の程宜しくお願い致します。

さて皆様もニュースなどでご存知ではないかと思いますが、最近、弁当箱の売れ行きが好調なのだ
そうです。

それも独身男性サラリーマンが買っていくのだとか。
男性ファッション誌で弁当箱特集が組まれたり、「弁当男子」なる言葉も生まれているそうです。
数年前までは想像できなかった現象のように感じます。
節約志向の時代だから、やっぱり食費は切り詰めたい。
でも、今更、美味しい物へのこだわりは捨てられない。
ならば自分で作ってしまえ・・・となるのではないかと思います。

もっぱら弁当購入派の私ですが、コストは落としても、パフォーマンス(=費用対効果)は落とさないという、同じ独身サラリーマンの合理的な価値観に妙に納得してしまいました。

弊社の主力商品、「リノベーション賃貸マンション」も、こうした快適さの追求を怠らない、今どきの合理的なお客様方に支持されているのではないかと感じています。

「同じ費用で入居するのであれば、築年数は多少古くても、内装、設備が新しいリノベ物件に入りたい」というお声を、私自身、早くも数組のお客様からいただいております。
とりわけ、これからのシーズン、女性がお部屋探しの主導権を握っておられる、ご新婚のカップル様にこのようなご要望が多いように感じます。

限られたご予算の中で、快適なお部屋をご提供するという、弊社のビジネスモデルを通じ、少しでもオーナー様、ご入居者様のお役に立ちたいと考えております。
まだまだ日々学習することばかりですが、皆様のご指導を賜り、一步ずつ成長できればと思っております。
今後とも何卒よろしくお願ひ申し上げます。

「空室解消ニュースレター」編集部
株式会社 コモドスペース
〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140
URL:<http://comodospace.com/> MAIL:info@comodospace.com

発行人 本間・黒澤
発行日 平成21年4月9日

【 リノベーション体感コーナー 】

カラーリングによって部屋のイメージが全く異なって見えることが体感できるショールームとなっております。
本町にお立ち寄り際には是非一度お立ち寄りください!

営業時間: 月 土 10:00 - 18:00 (要ご予約)

日曜・祝祭日、年末年始はお休みいたします



【 コモドスペースお困りごと解決メニュー 】

安心・定額制リノベーションパック	給湯器の一括取替え(メンテナンスリース付)
原状回復工事	水廻りの設備機器の24時間サポートサービス
ワンルーム原状回復パック	定期報告書の作成
大規模改修工事	可動間仕切り収納の販売
オーナー様自邸の住宅設備機器の入替え	安心・定額制リノベーションリースパック
受水槽清掃及び高圧洗浄、各種ポンプ清掃工事	無料でご所有物件を弊社ホームページに掲載
各種防犯対策(オートロックシステムなど)	

Copyright(c)2009 (株)コモドスペース all rights reserved.