

株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀 1 丁目 6 番 8 号
TEL . 06-6533-5167/FAX . 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター Vol.28

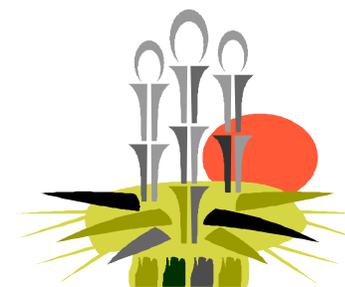
C o n t e n t s 春号

代表取締役社長 本間達司のコラム

- 「2008年を迎えて」

春号の BEFORE AFTER

- 「3パターンの使い分け 1SLDK」 -
新企画リノベーションリースパック



2008年を迎えて

みなさま、新年あけましておめでとうございます。

本年も、みなさまにとって素晴らしい一年となりますことを祈念致しております。

さて、私共コモドスペースはお蔭様をもちまして、本事業に取り組み満5年を迎えることが出来ました。これも一重にお客様をはじめ、仕入れ先様や協力業者さんなど、本当に多くのおみなさま方に支えて頂いたお陰と心から感謝いたしております。ありがとうございます。

今年2008年のコモドスペースは、「理念の実践」をテーマに活動して行きたいと考えています。

「理念」を国語辞典で調べますと「物のあるべき状態についての基本的な考え方」と記されています。私どもコモドスペースでは、会社の存在意義である経営理念を定め、日常業務の基礎となる行動指針を定めています。しかしながら、経営理念、行動指針ともに私を含め社員全員が十分理解し、実践しているとは言い難い状況です。

今年こそ、初心に戻り社員全員が、会社のあるべき姿を再度確認し、その意義を十分理解した上で、日常の業務で実践する再スタートの年にしたいと考えております。

具体的には毎日の朝礼にて、経営理念と行動指針から項目選びその意味を全員で確認する。また、日常業務の出来事の中から経営理念や行動指針が反映される事例を挙げ、全員で共有することにより、実現して行きたいと考えております。

まだまだ未熟ではございますが、これからも、少しでも多くみなさまのお役に立てるよう、また、社会に必要とされ、社会に貢献できる存在になれるよう、社員一丸となって努めて行きます。

これまで以上にご愛顧頂けますようお願い致しまして、新年のごあいさつに変えさせていただきます。本年もよろしくお願い致します。

< 経営理念 >

付加価値の創造をもって社会に貢献し、
従業員の物心両面の幸福を追求する

< 行動指針 >

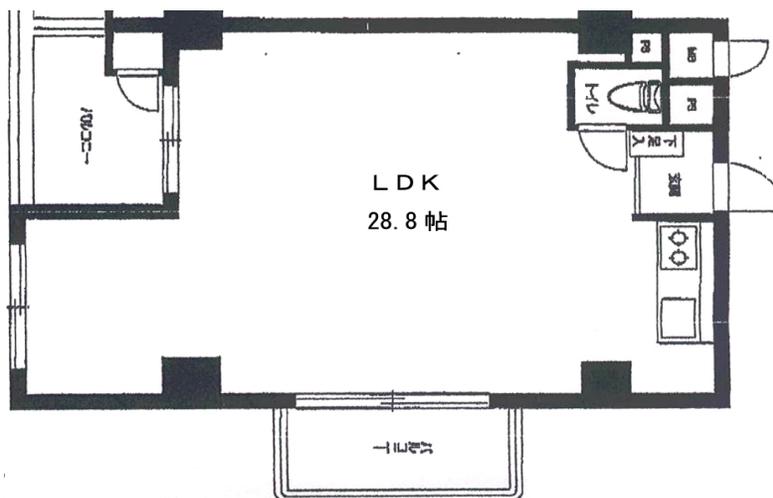
1. 全ての人に誠実に対応する
2. 全ての可能性を考え追求する
3. 全ての仕事を早く確実に行う
4. 全ての結果を謙虚に受止める
5. 問題点は可能な限り早く改善する
6. 感謝の気持ちを素直に表現する

春号のBEFORE AFTER

『3パターンの使い分けのできる1SLDK』

築年数31年のマンションを使い易い1SLDKへとリノベーション。
尚、オーナー様のご好意により、こちらの物件にて1月22日(火)、賃貸オーナー様向け「賃貸マンション再生見学会」を行います。是非とも弊社の新しいリノベーションの形をご覧ください。(詳しくは同封の黄色のチラシをご参照ください)

1/22
再生見学会
無料開催



BEFORE



- ・ ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台・洗濯パンを新設
- ・ 内装はすべてやり替え
- ・ 洗濯パンはバルコニーから洗面室に移動、脱衣所もあたらしく作りました
- ・ 間取りはゆとりある1SLDK、多目的な2LDK、またはSOHOとしての利用も可能です
- ・ 既存の床下地・壁・天井は最大限に利用、建具は一新しました



新企画『リノベーションリースパック』

私達コモドスペースでは、これまでも賃貸のリノベーションの企画を発案、提供してまいりました。すべてはお客様の笑顔のため。2008年始めの新企画は、『リノベーションリースパック』です。

これは、リノベーションに興味はあるけど高くて手を出せないと考えられているオーナー様、またはリノベーションを税金対策に取り入れられないかというお客様への新提案です。

実はまだすべてをお披露目できない状態なのですが、少しだけご紹介します。詳細のお披露目は1月中旬以降、各営業担当者をご説明に上がります。乞うご期待ください。



Design Your Energy 夢ある明日を



ミストカワック標準採用



大阪ガスグループのお得なリース採用

安心リース



リノベーションリースパック 全面改装が月々約40,000円より

※273万円を8年で支払いの場合、平成19年12月現在のプライムレートより

いかがでしょうか？リースを活用すると、手元資金を必要とせず、月々約40,000円～の負担で空室解消のリノベーションが可能です。また、損金経常分と経費分（リース分）に分けて経費処理できます。これからのリノベーションは、リースを活用して税金対策ができるのです。（詳しくは御社の会計処理を行われている会計士様へのご相談が必要です）

環境に優しく・お財布にも優しい、21世紀らしい商品ができたのではと自負しております。詳しくは、各営業担当者へお声掛けください。

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL: <http://comodospace.com/> MAIL: info@comodospace.com

発行人 本間・岡崎

発行日 平成20年1月10日

【 リノベーション体感コーナー 】

カラーリングによって部屋のイメージが全く異なって見えることが体感できるショールームとなっております。

本町にお立ち寄りの際は是非一度お立ち寄りください！

営業時間：月 土 10:00 - 18:00 (要予約制)

日曜・祝祭日、年末年始はお休みいたします



【 コモドスペースお困りごと解決メニュー 】

安心・定額制リノベーションパック

原状回復工事

ワンルーム原状回復パック

大規模改修工事

オーナー様自邸の住宅設備機器の入替え

受水槽清掃及び高圧洗浄、各種ポンプ清掃工事

各種防犯対策（オートロックシステムなど）

給湯器の一括取替え（メンテナンスリース付）

水廻りの設備機器の24時間サポートサービス

定期報告書の作成

可動間仕切り収納の販売

リノベーションリースパック

無料でご所有物件を弊社ホームページに掲載

Copyright(c)2008 (株)コモドスペース all rights reserved.