

株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀1丁目6番8号
TEL. 06-6533-5167/FAX. 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター Vol. 24

Contents

秋号

- 代表取締役社長 本間達司のコラム
—「思いはかなう」
- コモドスペースの BEFORE→AFTER
—「コモドスペース初！
ショップ風リノベーション」
- 最新速報
—「バリのアパルトマン企画」
—「弊社4階モデルルーム大改装！」



思いはかなう

みなさま、こんにちは。朝晩が涼しくなり随分過ごしやすくなって来ましたが、季節の変わり目です。お風邪など召さぬよう、秋の味覚を存分に味わい体力を付けて頑張ってください。

今回は、「思いはかなう」をテーマにお話してみたいと思います。

私は約6年前より盛和塾という中小企業の経営者が集い学ぶ勉強会に入塾し、経営の勉強をさせて頂いています。盛和塾は京セラの創業者である稲盛和夫氏がボランティアで塾長を務め、全国約四千名の塾生が学んでいる勉強会です。

その中で、稲盛塾長が若かりしころ、松下幸之助氏の講演会を聞きに行った時のエピソードを基に講和された内容が「思いはかなう」です。



松下氏の講演後の質問で、「どのようにしたら、松下電器さんのような立派な企業になれるのか」と言った内容の質問が出たそうです。松下氏は少し困った様子で考え、このように返答されたそうです。「それは、思うことですな」と。

その時、会場には失笑がこぼれたようですが、稲盛塾長には閃いたそうです。

「そうか、成功するためには、思うことが一番大切なのだ」と。

私は数年前にその話を聞いたとき、「思っただけなら誰も苦労しない」と考えてしまいました。しかし、最近、考えを変えました。「思えばかなう」と。

なぜ、考えを変えたかと申しますと、少しずつ実現してきているからです。思ったことが少しずつ実現して行くからです。

しかし、普通に思うだけではなく、朝起きてから夜寝る前まで、四六時中思うのです。稲盛塾長の言葉をお借りすれば、潜在意識にまで浸透するくらいに強烈に思うことで、思いがかなう。

冷静に考えると科学的にも根拠がありそうです。例えば、「賃貸マンションの満室」を思うとします。頭の中は、「賃貸」「マンション」「満室」のキーワードが常に存在するようになり、テレビや新聞、雑誌、講演会などで、これらのキーワードが出れば、頭のアンテナがすぐ反応し、これらの大量の情報が脳に蓄積されて行きます。

しかも、いつも以上に膨大な数と量で。蓄積された情報同士がリンクし相乗効果をもたらすアイデアとなり、行動に移り、試行錯誤を繰り返し、成功にたどり着くというパターンです。

いかがですか、みなさんも「思えばかなう」の実験に参加されませんか。最後に松下氏の言葉をもう一つプレゼントさせていただきます。それは、「成功するまで諦めない」です。この2つの言葉を実践すれば、みなさんの思いは必ず実現します。



コ モドスペースのBEFORE→AFTER

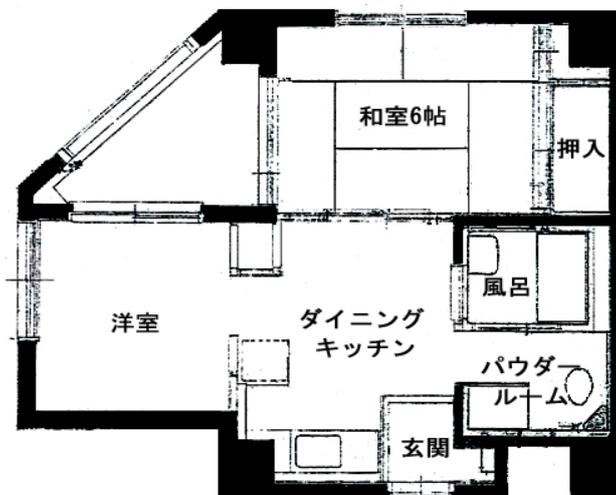
『リノベーションマンション -西区北堀江プロジェクト-』

築 28 年のマンション 2 室を「ショップ風」のコンセプトでリノベーション。

尚、こちらのお部屋は 10 月 14 日(土)にオープンルームを開催いたします。詳しくは同封のオープンルーム開催のご案内チラシ (黄色紙) をご覧下さい。

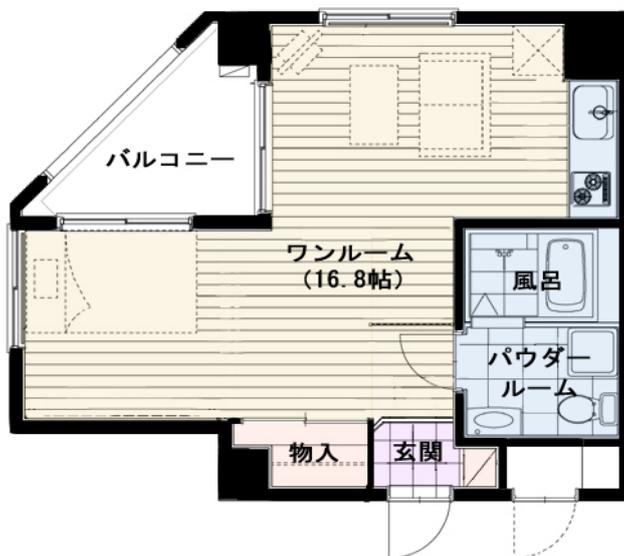
2DK に細かく区切られていることでダイニングは利用しにくく、玄関は光が遮断され、暗く使いにくいお部屋でした。

BEFORE



一つながりの空間にすることで、明るさと開放感を確保。天井・壁はそのまま直に塗装で仕上げ質感をそのままに。スポットライトの照明や剥き出しの配管・ダクトで、若者に人気のあるカフェのような非日常的な空間を演出しました。

AFTER



最新速報

このコーナーでは、コモドスペース社内でプロジェクト段階の企画について、お伝えできる範囲でお送りいたします。

● 『パリのアパートマン』企画

この度、大阪にある雑貨用品のお店を全国で展開する会社と提携し、新しい賃貸マンションの企画がスタートいたしました。

コンセプトは『パリのアパートマン』フランスの賃貸マンション（アパートマン）のような雰囲気のお部屋をリノベーションで実現しようという企画です。

9月中旬、私は現賃貸市場でフランスやヨーロッパをイメージするマンションがあるかどうか調べていました。

不動産屋・ディベロッパー・建築設計事務所・インテリアショップなど、様々な範囲で情報を探索していたところ、素敵な賃貸マンションを見つけました。

イタリアの街角をイメージして作られたその新築マンションは、竣工2ヶ月前に8割申し込み済になったほど人気の高い物件だそうです。念のため、周辺の家賃相場（東京世田谷区経堂 1K）と比較してみると7.67万円の家賃相場（HOMES調べ）に対し、12.2万円の家賃設定。なんと5割高です。

右ページが、物件の概要と平面図です。おそらく、单身女性ターゲットで作られたマンションなのですが、单身女性の私としては非常に魅力の高い物件です。



写真：株式会社ドムスデザイン

リノベーションマンションも随分と賃貸市場で一般化してきた昨今、コモドスペースのお部屋にそっくりな賃貸マンションも沢山出てきています。

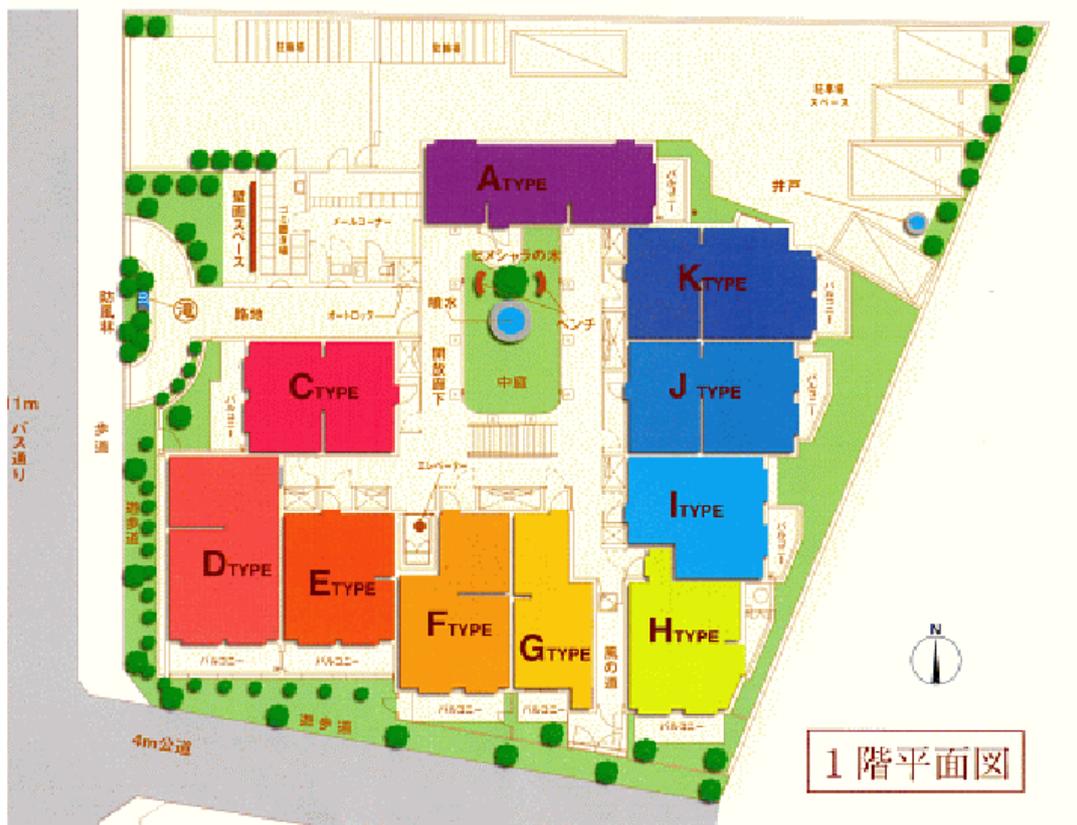
ですから、私共は差別化できる空室解消リノベーションを日夜追及してゆかねばなりません。まだ、市場には少ないヨーロッパ風の賃貸マンション。单身女性としては非常に魅力的ですが、皆様はどのように感じられますでしょうか。

物件名：「La Bella Vita」（美しい人生）

コンセプト：“イタリアの街角”、“マンション全部があなたの家”

特徴：

- マンションなのに、エントランスホールがありません
- 長いアプローチを抜けオートロックのドアを開ければまず中庭があります
- 各住戸へは中庭をぐるりと巡る回廊からアプローチできる仕組みです
(回廊は住民の目が気になる＝セキュリティ性が高い)
- 中庭と屋上庭園、地下には音楽スタジオが併設されており、マンション住民全員の共用スペースとなります。中庭や屋上にはたくさんの植栽と噴水などがあり非常に好感を持てます。
(魅力ある共用スペースはマンションの魅力)
- 各室の間取りはフレキシブルなBIGワンルームタイプ。パーティションで仕切ること可能です。また、バルコニーの床は居室とフラットな作りになっており、バルコニーで食事も可能です。
(フレキシブルな間取りは今後の住民の変化も視野に入れていきます)



写真：有限会社スイートホーム

参考：有限会社 スイートホーム <http://www.sweet-hm.co.jp/>

株式会社 ドムスデザイン <http://www.domusde.com/>

● 弊社4階モデルルーム大改装！

暑いが続いた8月、2週間程掛けて弊社4階の『賃貸マンションのモデルルーム』を大改装。一新いたしました。

この度、改装を行うことが決定したのは7月。旧モデルルームが現在私共のつくるお部屋とあまりに違ってきていることが理由でした。

新しいモデルルームのコンセプトは、『内装オーダー体感型ショールーム』4つのカラーリングの床材が貼られ、ポイントカラーの壁紙も入居者に人気のある5種類を貼りました。

カラーリングによって部屋のイメージが全く異なって見えることが体感できるモデルルームとなっております。また、可動式収納によって、お部屋の大きさも自在に変えることができ、部屋の面積も体感できます。

本町にお立ち寄りの際には是非一度お越しください！



新『賃貸マンションのモデルルーム』

月一土 10:00-18:00

※要予約制

「空室解消ニュースレター」編集部
株式会社 コモドスペース
〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140
URL: <http://www.comodospace.com/> MAIL: info@comodospace.com

発行人 本間・岡崎
発行日 平成18年10月4日

当社4階モデルルームは随時見学可能となっております。見学をご希望の方はコモドスペースまでご連絡下さい。

Copyright (c) 2006 (株) コモドスペース all rights reserved.