

空室解消

ニュース

レター Vol.21

- 代表取締役社長 本間達司のコラム
- 「命を懸けて教えてくれたこと」
コモドスペースの BEFORE AFTER
- 「天王寺区夕陽ヶ丘プロジェクト」
スタッフのオススメ本
- 「中澤明子の不動産営業の玉手箱」



命を懸けて教えてくれたこと

謹んで新年のご挨拶を申し上げますと共に、本年もよろしくお願い致します。

今回は、私どもの掛け替えの無い社員が、命を懸けて教えてくれたことについてお話致します。

彼は12月28日の仕事納めの日に、みんなと屈託のない笑顔で別れ、1月3日、早朝、眠ったまま心筋梗塞となり帰らぬ人となりました。

誰が想像したでしょう、食事を済ませ床に付き、翌朝、冷たい体になっていることを。

誰が想像したでしょう、仕事始めに彼の笑顔を見れないことを。

誰が想像したでしょう、彼とともに仕事ができないことを。

彼は命を懸けて私たちが忘れていた事を教えてくれました。
人はいつか必ず死を迎えることを。

彼が教えてくれました、命にはタイムリミットがあることを。

彼が教えてくれました、身近な人がいなくなり、初めてその人の大切さがわかることを。

彼の名は、西羅 敦(にしら あつし) 享年29才、あまりにも早過ぎるその死は我々に命の尊さを教える代償としてはあまりにも大き過ぎます、残酷過ぎます。

彼は志半ばにしてこの世を後にし、さぞ、無念であったと思います。彼の志は我々が引き継ぎ、必ず成し遂げることが彼にとっての最高の弔いとなるはずです。

西羅 敦くん、あなたは永遠に私たちの仲間であり、掛け替えのない同志です。大柄なあなたの誠実さ、心の優しさ、明るさを決して忘れることはありません。あなたの志は私たちが引き継ぎ、必ず成し遂げます。安らかにお休み下さい。

コモドスペースを代表して哀悼の意を表しますとともに、心からご冥福をお祈り致します。

また、生前、西羅くんがお世話になりましたみなさまに、彼になり代わり紙面を借りて御礼申し上げます。ありがとうございました。

最後に、彼の教えを無駄にしないために、繰り返します。

人はいつか必ず死を迎える、命ある限り精一杯前を向いて生きて行こう。

命にはタイムリミットがある、今日できることは今日済ませよう。明日があるという保証はどこにもない。

身近な人はいなくなって、始めてその人の大切さがわかる。身近な人に常に感謝の気持ちを表現し生きて行こう。(本間)



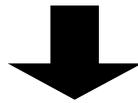
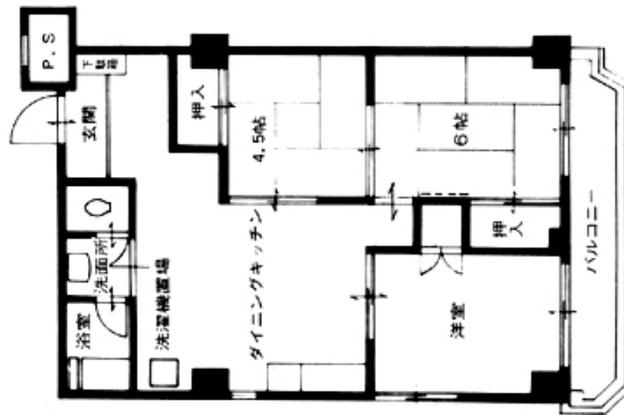
□ モドスペースの BEFORE AFTER

～『天王寺区夕陽ヶ丘プロジェクト』～

築30年のマンションが生まれ変わりました。お部屋はRC造7階建の一室。人気の住宅地、夕陽ヶ丘での物件です。

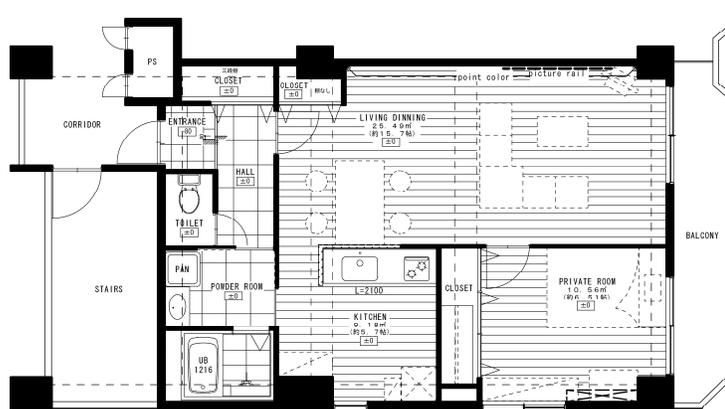
元々、ファミリー向けに作られた間取りは細かく区切られた3DKタイプ。30年前には人気のあったこの間取りも、窓のない小さな和室や、収納が小さい洋室など、現代のニーズにそわなくなっていました。

BEFORE



使い勝手の悪い小さな二間続きの和室を取り払い、広々としたリビング・ダイニングのスペースに。対面式キッチンがポイントのゆとりある1LDKとなりました。こちらのお部屋は新婚カップルが入居されます。

AFTER



スタッフのオススメ本(コモドスペース 岡崎)

【 中澤明子の不動産営業の玉手箱 】



中澤 明子著
にじゅういち出版 1260円

この本は、数々の賞を取り全国の企業や団体での講演をこなすワンズ株式会社常務取締役不動産事業部長である中澤明子氏の著書で、不動産営業で「成功する鍵」とあらゆる営業で「成功する営業マンの心構え」を学べる本です。

私はこの本を読み一番に思ったのは、「自分をもっとお客様のために動けるはず」ということでした。気持ちの持ちようでサービスの可能性は広がるということを感じ、ひとつひとつの仕事の上でこのことを念頭に置きながら取り組むようにしております。

以下に要点をまとめたものの一部をご紹介します。私は右側に空欄を作り、具体的にどのような行動をするか書き出しました。

初回面談の重要性と信頼関係の構築

布石を打つ営業方法

「信頼」あるからこそその「感謝」「感謝」なくしての「良い仕事」=「成果」

会社の「自分」という『ブランド』

紹介の数が信頼のパロメーター

経験の長さより、経験の密度が重要

提案型の営業

お客様に対して責任を持つこと

「段取り八割」

お客様に選ばれる営業

最後に、『汝の行動は、汝の預言者なり』という言葉がありました。これからの日々の自分の行動で、私の将来は決まります。

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL: <http://www.comodospace.com/> MAIL: info@comodospace.com

発行人 本間・岡崎

発行日 平成18年1月6日

当社4階モデルルームは随時見学可能となっております。見学をご希望の方はコモドスペースまでご連絡下さい。

Copyright(c)2006 (株)コモドスペース all rights reserved.