

コモドスペース申込専用 FAX : 050-3737-9840

※左記以外の FAX 番号へお送りいただいても
お部屋止めできませんのでご注意ください。

001 004

賃貸保証委託申込書(個人用)



日本セーフティー株式会社
TEL 06-6225-9000

申込日 20 年 月 日

申込者	私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。										
	フリガナ				〒		☐ 持家 ☐ 賃貸(家賃 万円/月) ☐ 親族同居 ☐ 他()				
	氏名 ※自署		男女		現住所						
	生年月日		T・S・H 西暦		年齢		配偶者 ☐ 有 ☐ 無		携帯 TEL		
	職業		☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 学生 ☐ 失業保険受給 ☐ 年金受給 ☐ 生活保護受給 ☐ 無職		健康保険 ☐ 社会保険 ☐ なし ☐ 国民保険		転居理由				
入居者	勤務先/学校名				所在地		〒				
	勤務先 TEL				勤続年数		年		月収		
					万		業種		職種		
	☐ 申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 ☐ 申込者および同居人 ☐ 申込者以外										
	※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数を ご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。										
連帯保証人予定者	フリガナ		続柄		生年月日		T・S・H 西暦		年齢		
	氏名		男女		携帯 TEL				勤務先/学校名		
	フリガナ		続柄		生年月日		T・S・H 西暦		年齢		
	氏名		男女		携帯 TEL				勤務先/学校名		
	フリガナ		続柄		生年月日		T・S・H 西暦		年齢		
氏名		男女		携帯 TEL				勤務先/学校名		TEL	
<<入居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>											
緊急連絡先		フリガナ		続柄		携帯 TEL		自宅 TEL		〒	
氏名		男女		自宅住所							
フリガナ				〒		☐ 持家 ☐ 賃貸 ☐ 親族同居 ☐ 他()					
氏名		男女		現住所							
生年月日		T・S・H 西暦		年齢		続柄		携帯 TEL		自宅 TEL	
職業		☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 年金受給									
勤務先名称				所在地		〒					
勤務先 TEL				勤続年数		年		月収		万	
				業種				職種			

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

取扱店NO. 059954		担当者	
株式会社コモドスペース		西川	
TEL 06-7655-9201	FAX 06-6533-5140		
申込区分	☐ 新規申込 ☐ 入居中申込	入居予定日	20 . .
物件用途	☐ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 駐車場 ☐ その他()		
フリガナ			
物件名			
所在地	〒		
仲介店名	TEL		
礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
原状回復保証料	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円
賃貸保証プラン	☐ プラス1保証人あり ☐ パートナー保証人なし	☒ してください。	
原状回復保証プラン	☐ 1ヶ月 ☐ 2ヶ月 ☐ 3ヶ月		
賃料支払日	毎月 日	支払方法	☐ 振込 ☐ 口座振替 ☐ 持参

⚠ 記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください

FAX 06-6225-9001

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

001 004

賃貸保証委託申込書(個人用)

日本セーフティー株式会社
TEL

申込日 2015 年 1 月 22 日

申込者	私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。																		
	フリガナ	ヤマモト ハナコ				〒	101-0047				☐ 持家 ☒ 賃貸(家賃 7.5 万円/月) ☐ 親族同居 ☐ 他()								
	氏名 ※自署	山本 花子				性別	男 ☐ 女 ☒				現住所	東京都千代田区内神田〇-△-□リーバス1号館302							
	生年月日	T・S・H 西暦	1987・9・10		年齢	27		配偶者	☐ 有 ☒ 無		携帯TEL	090-0000-0000		自宅TEL	03-0000-0000				
	職業	☐ 公務員 ☐ 役員 ☒ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 学生 ☐ 失業保険受給 ☐ 年金受給 ☐ 生活保護受給 ☐ 無職										健康保険	☒ 社会保険 ☐ なし ☐ 国民保険		転居理由	今の部屋の更新に伴い			
入居者	勤務先/学校名	株式会社日本〇〇商事				所在地	〒143-0011 東京都大田区大森本町〇丁目△番□号 日本ビル												
	勤務先TEL	03-0000-1000		勤続年数	6 年		月収	26 万		業種	不動産業		職種	事務					
	☐ 申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 ☒ 申込者および同居人 ☐ 申込者以外																		
	※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数を記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。 合計 2 名																		
同居者	フリガナ	ヤマモト キヨコ		続柄	生年月日		T・S・H 西暦	1989・8・15		年齢	25		勤務先/学校名	〇〇商事株式会社					
	氏名	山本 清子		性別	男 ☐ 女 ☒		妹	携帯TEL	090-0000-0001		TEL	03-0000-0001							
	フリガナ			続柄	生年月日		T・S・H 西暦			年齢			勤務先/学校名	TEL					
	氏名			性別	男 ☐ 女 ☐			携帯TEL			TEL								
連帯保証人予定者	フリガナ	ヤマモト ケンイチ		続柄	携帯TEL		090-0000-0002		自宅住所	〒101-0044									
	氏名	山本 健一		性別	男 ☐ 女 ☒		兄	自宅TEL	03-0000-0002		東京都千代田区鍛冶町〇-△-□								
	フリガナ	ヤマモト イチロウ		続柄	生年月日		T・S・H 西暦	1960・7・7		年齢	54		実父	携帯TEL	090-0000-0003		自宅TEL	03-0000-0003	
	氏名	山本 一郎		性別	男 ☐ 女 ☒			職業	☐ 公務員 ☐ 役員 ☒ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 年金受給										
連帯保証人	勤務先名称	〇〇システムエンジニアリング株式会社				所在地	〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町〇-△△												
	勤務先TEL	045-000-0003		勤続年数	30 年		月収	80 万		業種	情報通信業		職種	営業					
	通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。																		

取扱店NO.	123456		担当者	田中	
〇〇不動産					
TEL	03-3444-555x		FAX	03-3444-666x	
申込区分	☒ 新規申込 ☐ 入居中申込		入居予定日	20△△・□□・〇〇	
物件用途	☒ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 駐車場 ☐ その他()				
フリガナ	エレガンスデヅカヤマ				
物件名	エレガンス帝塚山				
所在地	〒153-0061 東京都目黒区中目黒〇丁目△番□号 601 号室				
仲介店名	TEL				
礼金	80,000 円		月額賃料(税込)	80,000 円	
敷金(一括納付)	80,000 円		管理費/共益費	5,000 円	
保証金(一括納付)			駐車場		
解約引/償却	80,000 円				
初回保証料	38,000 円				
更新保証料	10,000 円				
原状回復保証料	12,750 円		合計(税込)	85,000 円	
賃貸保証プラン	☒ プラス1保証人あり ☐ パートナー保証人なし		☒ してください。		
原状回復保証プラン	☒ 1ヶ月 ☐ 2ヶ月 ☐ 3ヶ月				
賃料支払日	毎月 27 日		支払方法	☐ 振込 ☒ 口座振替 ☐ 持参	

⚠ 記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください

FAX

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社(以下「保証会社」という)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」という)と賃貸保証委託契約(以下「本契約」という)について、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)および連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下のとおり同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

保証会社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 保証会社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、保証会社が乙本人又は丙、緊急連絡先、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙および丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、保証会社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報および当該口座名義人の氏名。
- ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断時に保証会社が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時に保証会社が取得した賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 保証会社は本申込を受託しない場合および賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

保証会社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いには致しません。

- ① 保証会社の保証事業にかかる与信ならびに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)および賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務
- ③ 乙の賃料管理業務
- ④ 保証会社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し保証会社より賃貸保証に関するお知らせおよび保証会社関連会社のサービス提供のため。

第3条(個人情報の第三者提供)

保証会社が取得した個人情報は、以下のいずれかに該当する場合を除き第三者に開示・提供を行わないものと致します。提供の方法は、書面・電磁的記録・電話・インターネット・その他通信によるものとします。

- ① 本人が同意している場合。
- ② 保証会社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃料管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
- ③ 保証会社および保証会社関連会社の商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
- ④ 法令等の規定に基づく場合。
- ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けたものが法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

第4条(個人情報の保護対策)

保証会社は個人情報保護に関する従業員の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込および本契約に必要な記載事項の記載を希望しない場合、および本条項の全部又は一部を承認できない場合に保証会社は本契約を拒否できるものと致します。但し、第3条③に同意しない場合についてはそれを理由に保証会社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

保証会社は本申込の審査結果について、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

乙および丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては保証会社所定の書類と保証会社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。

【お問合せ窓口】個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

【受付時間 10:00～12:00 13:00～17:00(年末年始除く平日)】

東京本社：東京都港区港南 2-12-32 SOUTH PORT 品川 11F TEL.03-5796-7609

お部屋の保険 **ワイドⅡ** 住生活総合保険 契約タイプ別保険金額一覧表

保険期間

2年

家財を再取得するのに必要な金額(家財保険金額)から契約タイプをお選びください。

契約タイプ		J22	J24	J25	J26	J27	J30
保険料(一時払)		17,000円	19,000円	20,000円	21,500円	23,000円	26,500円
保険金額	家財保障	250万円	350万円	400万円	500万円	600万円	800万円
	借家人賠償責任保障	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
	個人賠償責任保障	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
	災害修理費用等保障	100万円	100万円	100万円	100万円	100万円	100万円
	死亡時修理費用保障	50万円	50万円	50万円	50万円	50万円	50万円

※1事故における借家人賠償責任保険金と個人賠償責任保険金のお支払い合計額は、2,000万円が限度となります。

※家財保障の保険金額を基準に契約タイプをお選びください。家財保障の保険金額の目安は、「重要事項説明書」または「リーフレット」に記載の「保険金額(契約タイプ)の選択」をご参照ください。

※この保険の保障内容については、「ご契約のしおり(約款)」または「重要事項説明書」をご参照ください。

東京海上ミレア少額短期保険株式会社

東京海上ウエスト少額短期保険株式会社

(共同保険の幹事保険会社については、保険証券または契約者さま専用ページでご確認ください。) B469(0)

「テナント保険」契約タイプ別保険金額・保険料一覧表

●設備・什器等を再度取得するのに必要となる金額から契約タイプをお選びください。

保険期間		1年			2年		
契約タイプ		523	524	525	623	624	625
保険料(一時払)		15,500円	18,500円	21,500円	27,000円	33,000円	39,000円
保険金額	設備・什器等保障	300万円	400万円	500万円	300万円	400万円	500万円
	借家人賠償責任保障	1,000万円	1,000万円	1,000万円	1,000万円	1,000万円	1,000万円
	施設賠償責任保障						

※設備・什器等保険金額は借用施設内の設備・什等々の再取得価額の合計額に基づいてお決めください。

なお、再取得価額とは、同一の質、用途、規模、型、能力のものを再取得するのに必要な金額をいいます。

※1 事故における借家人賠償責任保険金と施設賠償責任保険金のお支払い合計額は、1,000 万円が限度となります。

※この保険の保障内容につきましては、パンフレットまたは重要事項説明書をご参照ください。

東京海上ミレア少額短期保険株式会社 東京海上ウエスト少額短期保険株式会社

(引受保険会社および共同保険の幹事保険会社につきましては、保険証券等の記載でご確認ください。)

B224(2) 201804(改)