

# 南東角部屋3LDKリノベーション♪

- ・地下鉄谷町線&近鉄線2WAY! 各駅から徒歩5分!
- ・オートロック&エレベーター付き◎
- ・システムキッチン&追炊き付き浴室&シャンプードレッサー新品◎
- ・敷地内駐車場、近隣バイク置場あり(大型可)



## J-comインターネット1GBまで無料!



名称	ヴェルデ・カサ		
室号	304号室	間取り	3DK
賃料	9.4万円	共益費	11,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	大阪市東住吉区東田辺2-17-6		
交通	谷町線	駒川中野	駅徒歩 5分
	近鉄南大阪線	針中野	駅徒歩 5分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 3階部分		
築年月	1993年3月 (2018年2月リノベーション)		
専有面積	61.0㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	48,000円 (日本セーフィ、保証人有)	
	町会費	200円/月	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	12,000円/月 (税別) ※4月末空き予定 (1番区画)	
	駐輪場	無料 (1住戸2台まで)	
	バイク	近隣有: 1,000円/月 (大型可)	
設備	エレベーター、オートロック、システムキッチン、シャンプードレッサー、追炊き付浴室、ウォシュレット、CATV、光ファイバー、BSデジタル視聴可(端末無償貸与)		
備考	★J-comインターネット、1GBまで無料! ※賃貸保証に加入しない場合は敷金2ヶ月要		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック!</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1.5ヶ月 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。			