

★2016年築★ 駐車場付きメソネットテラスハウス2LDK!

東梅田まで電車で9分! 最寄駅まで徒歩6分!

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ等徒歩すぐ!

駐車場、幅2.1mの3口ガスシステムキッチン、追焚機能付1坪UB、広い洗面所、無料インターネット、ディンプルキー・センサーライト・シャッター等防犯設備、WIC・玄関収納・コート掛け等豊富な収納◎



※物件ホームページ : <http://uchindai-terrace.jimdo.com>



11月末退去予定

- ・LDK : 10帖
- ・洋室1階 : 6帖
- ・洋室2階 : 5.5帖 (写真は参考です)



名称	内代テラス		
室号	#01号室	間取り	2LDK
賃料	12.6万円(駐車場代・共益費込)		
敷金	10万円	礼金	25万円 (喫煙者は35万円)
所在地	大阪市都島区内代町2-3-20		
交通	谷町線	野江内代	駅徒歩 6分
	谷町線	都島	駅徒歩 16分
種目	テラスハウス		
建物構造	鉄骨造(制震) 地上2階1・2階部分		
築年月	2016年2月築		
専有面積	61.88㎡	バルコニー	東・西
現況	賃貸中(11月末退去予定)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	58,000円(日本セーラー、保証人有)	
	町会費	町内会入会必須(年会費3,600円)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車	駐車場 駐輪場	賃料に含む (※車庫証明取得費は別途)	
設備・仕様	ディンプルキーダブルロック、人感センサー照明、シャッター、面格子、モニター付インターホン、3口ガスシステムキッチン、追焚機能付1坪UB、ランドリーパイプ、洗濯パン、三面鏡付独立洗面台、樹脂サッシ、ペアガラス、遮熱ガラス、無料インターネット、遮音フローリング、ポイントクロス、屋外水栓、屋外電源		
備考	・1年未満退去は違約金有(家賃1ヶ月分) ・退去時クリーニング代必須(3万円)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コモドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック!</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(7)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1ヶ月(税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月~土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。			