

リノベーション物件！昭和町駅から徒歩1分！

南向きバルコニーの明るい3LDK！
人気の対面システムキッチン！（カウンター付き）
各室収納スペース+ウォークインクローゼット付き！



名称	月岡ビル		
室号	301号室	間取り	3LDK
賃料	12.0万円	共益費	10,000円
敷金	10万円	礼金	30万円
所在地	大阪市阿倍野区阪南町1-50-16		
交通	御堂筋線 昭和町	駅徒歩	1分
	谷町線 文の里	駅徒歩	6分
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 5階建 3階部分		
築年月	1978年1月築(2012年5月リノベ)		
専有面積	73.27㎡	バルコニー	南
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	不要(オーナー審査)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	近隣有: 20,000円/月	
	駐輪場	1台のみ可(無料)	
	バイク	無	
設備	夜間オートロック、エレベーター、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、シューズBOX、インナーサッシ、CATV、光ファイバー(個別: NTT、J-COM) ※エアコン、照明器具はサービス品		
備考	※1年以内の退去は不可		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(7)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1ヶ月(税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。			

全面リノベーション！昭和町駅から徒歩1分！

- ★最上階2面バルコニーの角部屋！リビング南向き◎
- ★全設備新品！3口ガスシステムキッチン◎
- ★保証会社加入不要！（オーナー審査あり）

最上階
角部屋

昭和町
徒歩1分



設備ALL新品！



名称	月岡ビル		
室号	503号室	間取り	2LDK
賃料	9.0万円	共益費	10,000円
敷金	10万円	礼金	30万円
所在地	大阪市阿倍野区阪南町1-50-16		
交通	御堂筋線	昭和町	駅徒歩 1分
	谷町線	文の里	駅徒歩 6分
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 5階建 5階部分		
築年月	1978年1月築(2017年11月リノベ)		
専有面積	48.04㎡	バルコニー	南・西
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	加入不要(オーナー審査)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	近隣有: 20,000円/月	
	駐輪場	1台のみ可(無料)	
	バイク	無	
設備	夜間オートロック、エレベーター、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、ディンプルキー、CATV、光ファイバー(個別: NTT、J-COM) ※照明器具はサービス品		
備考	※1年以内の退去は不可		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(7)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1ヶ月(税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。			