

## リノベーション物件！明るい南向き♪

南向き日当たり良好！引戸の開閉で2DK⇔1LDK自在！！  
 全面フローリング・システムキッチン・シャンプードレッサー◎  
 周辺徒歩圏内に商店街、スーパー、病院あり！



## リノベーション中！ 11/22頃完成予定

※同一間取りの参考写真を掲載。現況優先です。



名称	エLEGANS・TENYO		
号室	102号室	間取り	2DK (1LDK)
室賃	6.9万円	共益費	5,000円
料敷	5万円	礼金	15万円
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-2-19		
交通	近鉄南大阪線 河堀口 駅徒歩 1分	JR阪和線 美章園 駅徒歩 5分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 5階建 1階部分		
築年月	1992年7月(2017年11月リノベーション)		
専有面積	42.21㎡	バルコニー	南
現況	改装中(11/22頃完成予定)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	38,000円(日本セーラー、保証人有)	
	水道代	約3,000円/月(2ヶ月毎実費精算)	
	町会費	200円/月	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	満車	
	駐輪場	無料(原付・バイク不可)	
	バイク	不可	
設備	モニター付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、J-com		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合があります)

<b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！  「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！	商号 <b>株式会社 コモドスペース</b> 免許番号 大阪府知事(7)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 TEL: 06-6533-5167 申込FAX: 050-3737-9840 担当者 島 取引態様 一般 広告料 1.5ヶ月(税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。
	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		