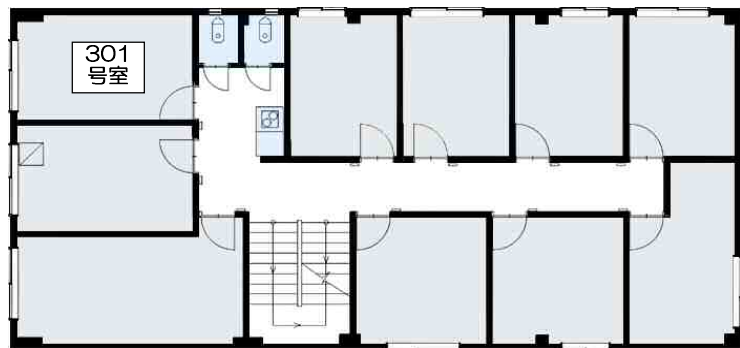


# 賃料1ヶ月フリーレントキャンペーン中!

起業に最適! リーズナブルなスモールオフィス♪  
 法務局・府庁・裁判所など近く士業事務所にもオススメ!  
 光インターネットが無料!! 無料会議室あり◎  
 全個室タイプ(各室エアコン・照明付) & 24時間365日利用可!



近隣に緑豊かな公園あり♪



4F 無料会議室あり◎



号室	向き	面積	坪数	賃料(税別)	状況
301	南	13.87㎡	4.20坪	34,000円	8月末退去

## 光ファイバー ★無料★

各室エアコン&照明付(写真は別室です)



必要書類 契約者様: 住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様: 印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

名称	谷四昭和ビル		
室号	301号室	間取り	
賃料	左表参照	共益費	賃料に含む
敷金	5万円	礼金	5万円(税別)
所在地	大阪市中央区南新町1丁目4-9		
交通	谷町線 谷町四丁目 徒歩 5分	中央線 谷町四丁目 徒歩 5分	
種目	事務所		
建物構造	鉄骨造 地上 4階 3階部分		
築年月	1977年築		
専有面積	左表参照	バルコニー	-
現況	左表参照		
初期費用	火災保険	28,000~40,000円/2年(選択型)	
	保証会社	賃料+共益費の50%(日本t-ファイ、保証人有)	
	その他	-	
条件	ペット	-	
	事務所利用	-	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	エアコン、照明、光インターネット無料、24時間利用可、共用給湯スペース、共用トイレ、無料会議室		
備考	※13ヶ月以内退去の場合、違約金として13ヶ月に満たない分の賃料をお支払いいただきます。		

**【仲介業者様専用ページ】**  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
 ログイン不要でダウンロードできます!  
 「コムドスペース」で検索  
 (www.comodospace.com)  
 ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
 クリック!

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(7)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
 TEL: 06-6533-5167 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	島
取引態様	一般
広告料	2ヶ月(税込)

特記事項  
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
 事情がある方は先にご相談下さい。

★広告料UPキャンペーン中!! 諸条件ご相談ください◎