

# 賃料1ヶ月フリーレントキャンペーン中!

起業に最適! リーズナブルなスモールオフィス♪  
 法務局・府庁・裁判所など近く土業事務所にもオススメ!  
 光インターネットが無料!! 無料会議室あり◎  
 各室エアコン&照明付、24時間365日利用可!



近隣に緑豊かな公園あり♪



4F 無料会議室あり◎



号室	向き	面積	坪数	賃料(税別)	状況
302	南	13.69㎡	4.15坪	35,000円	改装中
床・壁紙ともに貼り替えます!					

## 光ファイバー ★無料★

全室エアコン&照明付&インターネット無料



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

名称	谷四昭和ビル		
室号	302号室	間取り	
賃料	左表参照	共益費	賃料に含む
敷金	5万円	礼金	5万円 (税別)
所在地	大阪市中央区南新町1丁目4-9		
交通	谷町線 谷町四丁目 駅徒歩 5分	中央線 谷町四丁目 駅徒歩 5分	
種目	事務所		
建物構造	鉄骨造 地上 4階 3階部分		
築年月	1977年築		
専有面積	左表参照	バルコニー	-
現況	左表参照		
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	20,000円 (日本セーラー、保証人有)	
	鍵交換	希望者のみ: 税別16,000円	
条件	ハット	-	
	事務所利用	-	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	エアコン、照明、光インターネット無料、24時間利用可、共用給湯スペース、共用トイレ、無料会議室		
備考	※13ヶ月以内退去の場合、違約金として13ヶ月に満たない分の賃料をお支払いいただきます。		

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b>                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コモドスペース」で検索                  (www.comodospace.com)                  →トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック!</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。			
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	仲介TEL	06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840		
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	担当者	取引様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	島	一般	2ヶ月 (税込)	
	営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			