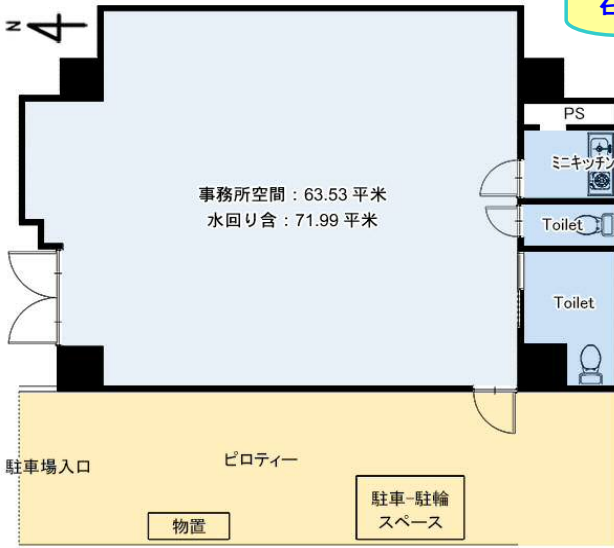


# 1階部分テナント72㎡! オフィス・店舗・教室などに最適♪

<ビジネス拠点として便利な立地!>

- ★小中学校が近隣にある、ファミリーさんの多い住宅街◎
- ★スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ等が徒歩3分圏内!
- ★地下鉄谷町線で梅田まで乗換えなし9分で到着!



梅田へアクセス至便!  
谷町線で乗換えなし9分



学校や生活利便施設が集まる住宅街



ピロティーの物置、  
駐車&駐輪スペース貸出可



名称	サンシティ1階		
室号	-	間取り	-
賃料	14.0万円 (税別)	共益費	8,000円 (税別)
保証金	60万円	敷引	45万円 (税別)
所在地	大阪市都島区内代町2-2-13		
交通	谷町線 谷町線	野江内代 都島	駅徒歩 8分 駅徒歩 10分
種目	事務所・店舗		
建物構造	RC造 地上 7階建 1階部分		
築年月	1988年7月		
専有面積	71.99㎡	バルコニー	-
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	28,000~40,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の50% (日本セ-ラー、保証人有)	
その他	賃料・共益費・敷引には消費税付加		
条件	ペット	不可	
	業種	飲食不可、業種要相談	
駐車/駐輪	駐車場	空有: 20,000円/月 (税別) ※車庫証明取得は別途費用要 ※来客用駐輪スペースとしても利用可	
	駐輪場	原付まで無料 (※大型バイクは車扱い)	
	バイク	3,000円/月 (税込) ※中型まで	
設備	光ファイバー導入可、エアコン、ミニキッチン、専用トイレ2箇所 (ウォシュレット付) ★ピロティー物置使用無料 (現状のまま使用に限る)		
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可 (粗大ごみ等除く)		

必要書類 契約者様...住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック!</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>担当者 島</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 0.5ヶ月 (税込)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>所在地</p>	<p>備考</p>	
	<p>営業時間</p>	<p>備考</p>	