

# リノベーションテナント！開業に最適！店舗や教室も可！

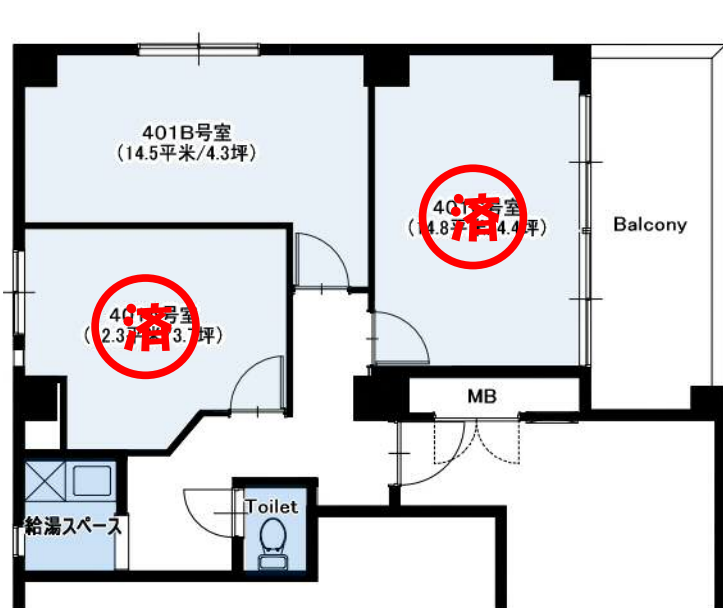
事務所

店舗

サロン

教室

- ★ 谷町九丁目から徒歩4分・上本町から徒歩6分！
- ★ 外壁・共用部リニューアル済み！
- ★ リノベーションでスタイリッシュな内装！



号室	専有面積	家賃(税別)
401B	14.5㎡/4.3坪	42,000円
★505A号室も募集中！		

名称	末広ビル		
室号	401B	間取り	-
賃料	4.2万円 (税別)	共益費	5,000円 (税別)
敷金	5万円	礼金	10万円 (税別)
所在地	大阪市天王寺区上汐3丁目6-14		
交通	地下鉄 谷町九丁目	駅徒歩	4分
	近鉄 上本町	駅徒歩	6分
種目	事務所		
建物構造	RC造 地上 10階建 4階部分		
築年月	1969年8月築		
専有面積	14.5㎡	バルコニー	-
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	賃料+共益費の50%(日本セーラー、保証人有)	
	その他	賃料・共益費、礼金に別途消費税付加	
条件	ハット	不可	
	業種	店舗・教室等相談可 (立て看板不可)	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料 (台数に限りあり)	
	バイク	-	
設備	エレベーター、光ファイバー、夜間オートロック、給湯スペース・トイレ (3室共用)、電子式キー、エアコン		
備考	・24時間利用可 (夜間カードキー利用) ・短期解約違約金あり (6ヶ月未満で賃料+共益費2ヶ月分、1年未満で1ヶ月分)		

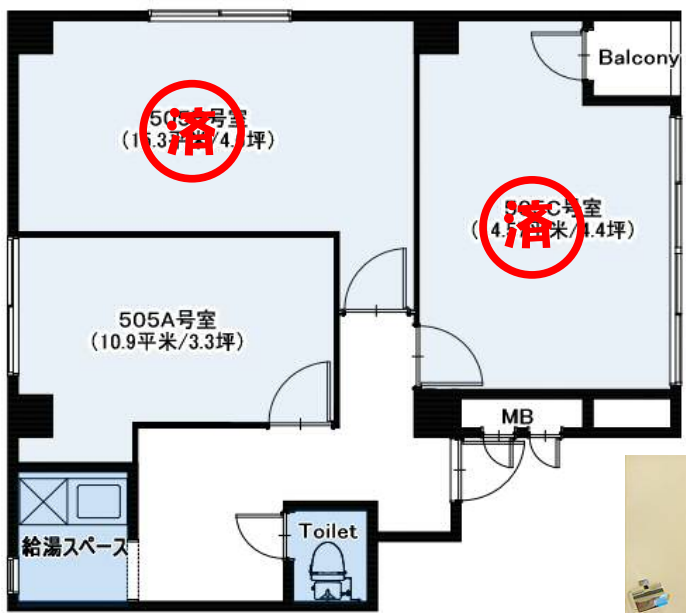
必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b></p> <p>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	仲介TEL	06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840	
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	担当者	取引態様	広告料
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	島	一般	2ヶ月 (税込)
営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。

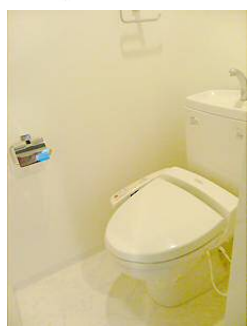
# リノベーションテナント！開業に最適！店舗や教室も可！

事務所 店舗 サロン 教室

- ★ 谷町九丁目から徒歩4分・上本町から徒歩6分！
- ★ 外壁・共用部リニューアル済み！
- ★ リノベーションでスタイリッシュな内装！



号室	専有面積	家賃(税別)
505A	10.9㎡/3.3坪	30,000円
★401B号室も募集中！		



名称	末広ビル		
室号	505A	間取り	-
賃料	3万円 (税別)	共益費	5,000円 (税別)
敷金	5万円	礼金	10万円 (税別)
所在地	大阪市天王寺区上汐3丁目6-14		
交通	地下鉄 谷町九丁目	駅徒歩	4分
	近鉄 上本町	駅徒歩	6分
種目	事務所		
建物構造	RC造 地上 10階建 5階部分		
築年月	1969年8月築		
専有面積	10.9㎡	バルコニー	-
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	20,000円 (日本セーフティ、保証人有)	
	その他	賃料・共益費、礼金に別途消費税付加	
条件	ハット	不可	
	業種	店舗・教室等相談可 (立て看板不可)	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料 (台数に限りあり)	
	バイク	-	
設備	エレベーター、光ファイバー、夜間オートロック、給湯スペース・トイレ (3区画共用)、電子式キー、エアコン		
備考	・24時間利用可 (夜間カードキー利用) ・短期解約違約金あり (6ヶ月未満で賃料+共益費2ヶ月分、1年未満で1ヶ月分)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

**【仲介業者様専用ページ】**  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
 ログイン不要でダウンロードできます！

「コモドスペース」で検索  
 (www.comodospace.com)  
 →トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
 クリック！

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	2ヶ月 (税込)

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。