

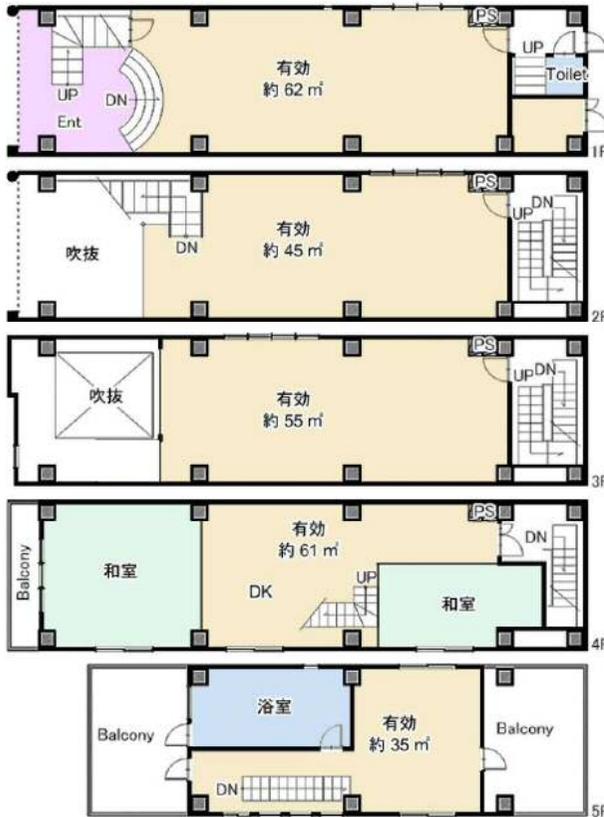
長居駅徒歩1分！5階建1棟貸

1ヶ月分フリーレント！

※解約予告期間6ヶ月条件



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



★地下鉄御堂筋線「長居」駅徒歩4分！
★JR阪和線「長居」駅徒歩1分！

- ・長居駅前本通商店街内！希少な駅近1棟貸！
- ・全て現状貸し、原状回復義務無し◎
- ・飲食店、美容室、ペットショップ、動物病院等多業種ご相談可◎

サイトに写真多数掲載中！
QRコードからご覧下さい



名称	コモドルーフ長居		
室号	1棟貸	間取り	店舗住居
賃料	35万円 (税別)	共益費	賃料に含む
敷金	40万円	礼金	40万円 (税別)
所在地	大阪市住吉区长居3-2-11		
交通	JR阪和線 長居 駅徒歩 1分	御堂筋線 長居 駅徒歩 4分	
種目	店舗・住居 (1棟貸し)		
建物構造	鉄骨造 地上 5階建		
築年月	S61年1月新築 (検査済書なし)		
専有面積	延288㎡ (有効約258㎡)		
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の50% (日本セーフィ、保証人有)	
	その他	-	
条件	用途	店舗、事務所、住居 ※飲食店可 (重飲食は要相談) ※動物関連業種相談可	
駐車場	駐車場	-	
	駐輪場	-	
設備	4・5階は現状住居仕様 (システムキッチン、トイレ、洗面台、浴室あり) ※全て現状渡し、原状回復義務無し		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・解約予告期間6ヶ月 ・改装および修繕は全て借主様負担 ・テレビ、インターネット設備は借主様で導入要 ・危険物、可燃物の保管は不可 ・前面道路交通規制あり ・その他諸条件ご相談ください 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事 (8) 31645号	担当	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	本間	貸主	20万円 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	ご案内時は要予約となります。 (鍵貸出)		
営業時間	月～土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。</p>			