

公園前1階テナント！御堂筋線&四つ橋線最寄り！

御堂筋線&四つ橋線の2WAY！駅徒歩5分の便利な立地！
事務所・店舗・倉庫などに最適！（※業種要相談、重飲食不可）
ビル正面が公園で好環境です♪



※現状貸しです。写真・図面と現地が異なる場合、現況優先とします。



ビル正面はのどかな公園♪



名称	金田ビル		
階	1階	間取り	-
賃料	8万円 (税別)	共益費	-
敷金	8万円	礼金	16万円 (税別)
所在地	大阪市浪速区敷津西1-6-15		
交通	御堂筋線	大国町	駅徒歩 5分
	四つ橋線	なんば	駅徒歩 10分
種目	事務所・店舗		
建物構造	S造 地上 4階建 1階部分		
築年月	1978年築		
専有面積	34.8㎡	バルコニー	-
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	28,000~40,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の50% (日本セーラー、保証人有)	
	その他	-	
条件	利用可	事務所・店舗・倉庫 (業種要相談)	
	利用不可	重飲食	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	専用トイレ、流し台		
備考	※2階が塾のため、生徒の自転車が建物前に停まることがあります。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1ヶ月 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
	営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項		
<p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>					