

★★開業に最適！ 1F 路面店舗・事務所★★

便利施設（スーパー・ドラッグストア・ホームセンター）徒歩3分！！
 近隣に単身・新婚・ファミリー向けマンション多数の住宅街です◎
 業種・諸条件などご相談ください！

1階路面
店舗事務所

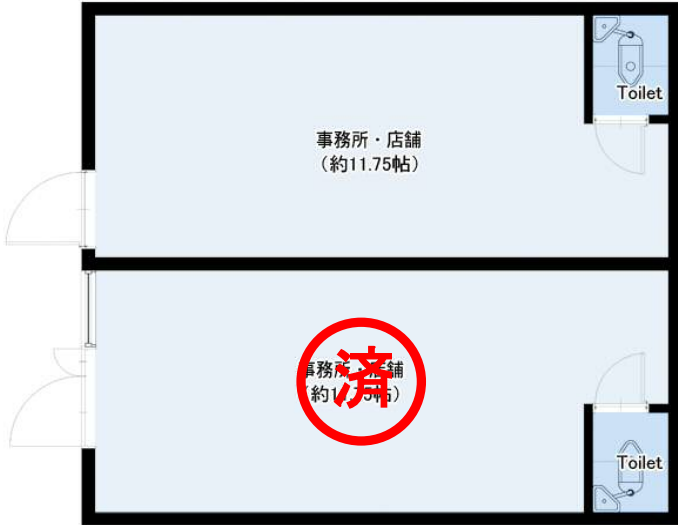
外観



エントランス



内装スケルトン



名称	アパートメント2210		
室号	1-E号室	間取り	-
賃料	4.5万円 (税別)	共益費	賃料に含む
敷金	5万円	礼金	10万円 (税別)
所在地	大阪市都島区内代町2-2-10		
交通	谷町線 野江内代 駅徒歩 8分	谷町線 都島 駅徒歩 10分	
種目	事務所・店舗		
建物構造	RC造 地上 6階建 1階部分		
築年月	1992年築		
専有面積	19㎡	バルコニー	-
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	28,000~40,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	税込賃料の50% (日本セーラー、保証人有)	
	鍵交換代	-	
	その他	-	
条件	業種	業種要相談 ※倉庫不可、調理系不可 (食品販売のみ、簡単な温めのみ)の軽飲食は可)	
	駐車/駐輪	空有: 21,000円/月 (税込) ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱いになります	
設備	専用トイレ (内装スケルトン)		
	備者	・1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要	

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	2ヶ月 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。			