

# ワンフロア1戸♪パークサイドリノベ

南大江公園となりの穏やかな住環境で暮らしませんか♪  
地下鉄中央線&谷町線、京阪線の3WAYアクセスが便利！

ワンフロア1戸のため独立感あります◎ テナント利用相談可◎  
インターネット無料！！ (K's net 100M)

南大江公園のとなりに立地♪



広々15帖リビング♪



※写真は前回改装時の参考。現況優先です。家具は付きません。



明るい南向き



名称	谷四昭和ビル		
室号	201号室	間取り	1LDK
賃料	9.5万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	15万円
所在地	大阪市中央区南新町1丁目4-9		
交通	地下鉄 谷町四丁目	駅徒歩	5分
	地下鉄 天満橋	駅徒歩	8分
	京阪線 天満橋	駅徒歩	10分
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 4階 2階部分		
築年月	1977年築 (2005年リノベーション)		
専有面積	57.18㎡	バルコニー	-
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	38,000円 (日本セーアイ、保証人有)	
	鍵交換	希望者のみ16,000円 (税別)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	相談可 (賃料, 共益費, 礼金に消費税付加)	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	2口IHシステムキッチン、エアコン、ユニットバス (浴乾付き)、ウォシュレット、室内洗濯パン、シャワーフードレッサー ★無料インターネット		
備考	※1年未満退去は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり ※水道代は家主によるメーター検針		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

## 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コモドスペース」で検索  
(www.comodospace.com)  
→トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
クリック！

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
免許番号	大阪府知事(8)31645号	仲介TEL	06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840	
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	担当者	取引態様	広告料
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	島	一般	1ヶ月 (税込)
営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。			