2024/3/8

# 駅徒歩3分♪デザイナーズリノベーション1LDK★

**地下鉄谷町線＆千日前線・近鉄線の3WAYアクセス！！**
**難波・梅田・天王寺へ電車1本で乗り換えいらず！**

・可変式1LDK！3枚引き戸を開ければＢＩＧＩＲｏｏｍにも変身！
・ユニットバス・システムキッチン・シャンプードレッサー・ウォシュレット完

**インターネット無料★**
**3WAYアクセス**

| | |
|---|---|
| 必要書類 | 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 名称 | 田中ビル | | | |
| 号室 | 201号室 | 間取り | 1LDK | |
| 賃料 | 7万円 | 共益費 | 4,000円 | |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 10万円 | |
| 所在地 | 大阪市天王寺区上汐3-4-15 | | | |
| 交通 | 谷町線　谷町九丁目　駅徒歩　3　分 | | | |
| | 近鉄奈良線　上本町　駅徒歩　5　分 | | | |
| 種目 | 賃貸マンション | | | |
| 建物構造 | S造　地上　4階　2階部分 | | | |
| 築年月 | 1984年12月築（2009年8月ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ） | | | |
| 専有面積 | 37.06㎡ | バルコニー | 西 | |
| 現況 | 空室（入居日相談） | | | |
| 初期費用 | 火災保険 | 18,000～27,500円/2年（選択型） | | |
| | 保証会社 | 日本セーフティー（保証人あり）<br>初回40%・更新料10,000円/年 | | |
| 水道代 | 月額2,000円/月 | | | |
| 鍵交換代 | 希望者のみ税別18,000円 | | | |
| 条件 | ペット・事務所利用不可 | | | |
| 駐車／駐輪 | 駐車場 | 無 | | |
| | 駐輪場 | エントランススペース（無料）※満車 | | |
| | バイク | 無 | | |
| 設備 | 夜間オートロック、防犯カメラ、エアコン、システムキッチン、ユニットバス、CATV、モニターホン、室内洗濯パン<br>★J-COMインターネット無料！ | | | |
| 備考 | ・短期解約違約金あり（1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分） | | | |


【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！
「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！
QRLを読み取ってご登録！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号　株式会社 コモドスペース
免許番号　大阪府知事（9）３１６４５号
所属団体　社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地　〒550-0012　大阪市西区立売堀１丁目６番８号
営業時間　月ー土 10：00-17：30（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL：０６－７６５５－９２０１　申込FAX：０５０－３７３７－９８４０


| 担当者 | 取引態様 | 広告料 |
|---|---|---|
| 西川 | 一般 | 1ヶ月(税込) |

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項
※入居審査通過後、１週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
※契約金決済後借主都合で解約される場合、違約金として賃料1ヶ月分は返却いたしません。