

駅近徒歩2分！リノベーション♪

エントランスリニューアル！宅配ボックス新設！
室内全面改装済◎3口ガスシステムキッチン！
地下鉄千日前線「小路駅」より徒歩2分◎

エントランス改装&
宅配ボックス新設！



**敷金
0円**

全面リノベーション
システムキッチン◎



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	ハイムタカバヤシ		
室号	203号室	間取り	1LDK
賃料	6.3万円	共益費	5,000円
敷金	5万円 →0円	礼金	5万円
所在地	大阪市生野区小路2-25-21		
交通	千日前線 近鉄線	小路 今里	駅徒歩 2分 駅徒歩 9分
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 3階建 2階部分		
築年月	1987年1月築 (2013年11月リノベ)		
専有面積	40.31㎡	バルコニー	東
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	28,000円 (日本セーラー、保証人有)	
	鍵交換代	希望者のみ実費、お申し出ください	
	その他		
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料 (原付まで)	
設備	宅配ボックス、モニターホン、ディンプルキー、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、室内洗濯パン、シャンブードレッサー、光ファイバー (eo光、NTT光)		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金有		

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
(www.comodospace.com)
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを
クリック！

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
担当	島	引越料
取引態様	一般	広告料
		1.5ヶ月 (税込)
特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。	
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		

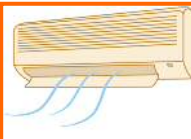
リノベーション♪最寄り駅徒歩2分!

エントランスリニューアル! 宅配ボックス新設!
 最上階角部屋◎室内改装済◎エアコン1台付き◎
 地下鉄千日前線「小路駅」より徒歩2分!

エントランス改装&
 宅配ボックス新設!



最上階の角部屋◎
 エアコン1台付き◎



**敷礼
 ゼロ**



ガスコンロ付きキッチン



名称	ハイムタカバヤシ		
室号	305号室	間取り	2DK
賃料	5.8万円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	0円
所在地	大阪市生野区小路2-25-21		
交通	千日前線	小路	駅徒歩 2分
	近鉄線	今里	駅徒歩 9分
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 3階建 3階部分		
築年月	1987年1月 (2014年9月リノベーション)		
専有面積	40.31㎡	バルコニー	東
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	28,000円 (日本セーラー、保証人有)	
	鍵交換代	希望者のみ実費、お申し出ください	
	その他		
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料 (原付まで)	
設備	宅配ボックス、モニターホン、ディンプルキー、キッチン (コンロサビ止)、エアコン(サビ止)、ユニットバス、室内洗濯パン、洗面化粧台、光ファイバー (eo光、NTT光)		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金有		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック!</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1.5ヶ月 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。			