駅近徒歩2分！リノベーション♪

エントランスリニューアル！宅配ボックス新設！
室内全面改装済◎3口ガスシステムキッチン！
地下鉄千日前線「小路駅」より徒歩2分◎

エントランス改装＆
宅配ボックス新設！

全面リノベーション
システムキッチン◎

必要書類　契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	ハイムタカバヤシ		
号室	203号室	間取り	1LDK
賃料	6.3万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	5万円
所在地	大阪市生野区小路2-25-21		
交通	千日前線　小路　駅徒歩　2　分 駅徒歩　分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造　地上　3階建　2階部分		
築年月	1987年1月築（2013年11月リノベ）		
専有面積	40.31㎡	バルコニー	東
現況	美装中（3月中旬入居相談）		
初期費用	火災保険	17,000～24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	28,000円（日本ｾｰﾌﾃｨｰ、保証人有）	
	鍵交換代	希望者のみ実費、お申し出ください	
	その他		
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車／駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料（原付まで）	
設備	宅配ボックス、モニターホン、ディンプルキー、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、光ファイバー（eo光、NTT光）		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金有		

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！

「コモドスペース」で検索
（www.comodospace.com）
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを
クリック！

商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（8）31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012　大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月ー土 10：00-18：00（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL：06－7655－9201　申込FAX：050－3737－9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	1.5ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項：※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。