

# 礼金ダウンキャンペーン中!

- フルリノベーション物件! ゆったり40平米!
- システムキッチン、シャンドレ、ウォシュレット◎
- 地下鉄&近鉄の2沿線利用可! 敷地内大型バイク駐輪可◎



## 間仕切り工事で1LDKへリニューアル



名称	サニーハイツ針中野		
室号	20E号室	間取り	1LDK
賃料	6.6万円	共益費	3,000円
敷金	0万円	礼金	40万円 →7万円
所在地	大阪市東住吉区東田辺2-21-21		
交通	谷町線 駒川中野	駅徒歩	4分
	近鉄南大阪線 針中野	駅徒歩	4分
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 4階建 2階部分		
築年月	1978年2月築 (2008年4月リノベ済)		
専有面積	39.42㎡	バルコニー	東
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	28,000円 (日本セーワイ、保証人有)	
	鍵交換代	-	
	その他	町会費200円	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	近隣有 (所在地: 東田辺2-17-6) 12,000円/月 (税別) ※4月末空き予定 (1番区画)	
	駐輪場	無料	
	バイク	1,000円/月 (大型可) 3番区画	
設備	モニター付インターフォン、ティンフルキー、室内洗濯パン、2口ガスシステムキッチン、シャンドレ、ウォシュレット、シューズボックス(7製品)、CATV、光ファイバー、駐輪場		
備考	※賃貸保証に加入しない場合は敷金2ヶ月分要		

必要書類 契約者様...印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合有)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック!</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1.5ヶ月 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。			

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840