

# 全面改装！ゆったり南向きリビングの1LDK

駅徒歩5分！鶴見緑地公園近郊ののどかな住宅街♪  
各種設備が新品！！浴室も塗装で新品同様です◎

## 駐車場がリーズナブル！！ 月額2,000円～10,000円！！

≒4



浴室塗装済



洗面台新品



キッチン新品



名称	サンファミリーⅡ		
室号	306号室	間取り	1LDK
賃料	7.7万円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	15万円
所在地	大阪市旭区清水4-3-37		
交通	今里筋線 清水 駅徒歩 5分	京阪本線 千林 駅徒歩 14分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 3階部分		
築年月	1983年11月 (2018年1月リノベーション)		
専有面積	44.81㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	25,000円/2年	
	保証会社	賃料合計+108円の40% (日本セーラー)	
	鍵交換代	20,000円 (税別)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	近隣青空2,000円/月 (新森7-14-3付近: 田中モータープール) 正面青空5,000円/月、屋根付10,000円/月 (ライゼボックス) ※保証金10,000円	
	駐輪場	無料 (※バイクは要相談)	
設備	30システムキッチン、TVモニターホーン、シャンフードレッサー、室内洗濯パン、ユニットバス、光ファイバー、管理人常駐、※階段のみ		
備考	※駐車代の標記価格は1台分限定です。2台以上ご希望の場合は要相談となります。 ※駐車代は、個人は税込・法人は税別になります。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1.5ヶ月 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。			