

# ★駐車場格安★リノベーション物件

駅徒歩5分!! 鶴見緑地公園エリア♪  
 3口ガスシステムキッチン!! 浴室塗装済み!  
 収納スペース充実! クローゼット+納戸+天袋収納◎

## 近隣青空駐車場あり月額2千円!!



※図面は上下反転タイプです。



別室も募集中♪



サンファミリーⅡ 205号室 2LDK 賃料8.0万円 (共込)

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

名称	サンファミリーⅠ		
室号	311号室	間取り	2LDK
賃料	7.8万円	共益費	8,000円
敷金	0円	礼金	15万円
所在地	大阪市旭区新森7-9-9		
交通	今里筋線 清水 駅徒歩 5分	京阪本線 千林 駅徒歩 14分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 3階部分		
築年月	1980年築 (2014年6月リノベ済)		
専有面積	55.55㎡	バルコニー	西
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	25,000円/2年	
	保証会社	賃料合計+108円の40% (日本セーラー)	
	鍵交換代	20,000円 (税別)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	・敷地外青空2,000円/月 (新森7-14-3付近「田中モータープール」) ・敷地内屋根付10,000円/月 ※保証金10,000円	
	駐輪場	無料 (バイクはサイズにより相談)	
設備	エレベーター、TVモニターホン、3口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、ユニットバス、室内洗濯パン、光ファイバー、CATV		
備考	※駐車代の標記価格は1台分限定です。2台以上ご希望の場合は要相談となります。 ※駐車代は、個人は税込・法人は税別になります。		

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b>                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コムドスペース」で検索                  (www.comodospace.com)                  ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを                  クリック!</p>	商号 <b>株式会社 コムドスペース</b> 免許番号 大阪府知事(7)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 TEL: 06-6533-5167 申込FAX: 050-3737-9840 担当者 島 取引態様 一般 広告料 1.5ヶ月(税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。
	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
	必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)		
	必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)		