

# 鶴見緑地エリア♪リノベーション

駅徒歩5分!のどかな鶴見緑地公園エリア♪  
 モダン和室付きのリノベ2LDK♪浴室塗装で新品同様◎  
 収納スペース充実!クローゼット+納戸+天袋収納◎

## 駐車場月額5,000~10,000円!!

### 美装前内覧可



名称	サンファミリーⅠ		
室号	405号室	間取り	2LDK
賃料	7.5万円	共益費	8,000円
敷金	0円	礼金	15万円
所在地	大阪市旭区新森7-9-9		
交通	今里筋線 清水 駅徒歩 5分	京阪本線 千林 駅徒歩 14分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 4階部分		
築年月	1980年築 (2012年2月リノベーション)		
専有面積	55.55㎡	バルコニー	西
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	25,000円/2年	
	保証会社	賃料合計+108円の40% (日本セーラー)	
	鍵交換代	20,000円 (税別)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	・敷地内青空5,000円/月 (30番) ・敷地内屋根付10,000円/月 (6,7番) ※保証金10,000円	
	駐輪場	無料 (※バイクは駐車場を利用)	
設備	エレベーター、モニターホン、公団型ガスキッチン、シャンプードレッサー、ユニットバス、室内洗濯パン、光ファイバー、CATV		
備考	※駐車代の標記価格は1台分限定です。2台以上ご希望の場合は要相談となります。 ※駐車代は、個人は税込・法人は税別になります。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

**【仲介業者様専用ページ】**  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
 ログイン不要でダウンロードできます!  
 「コムドスペース」で検索  
 (www.comodospace.com)  
 ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
 クリック!

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月~土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	島
取引態様	一般
広告料	1.5ヶ月 (税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項  
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
 事情がある方は先にご相談下さい。