

SOHO可リノベション@上本町

- ◆3口ガスシステムキッチン、エアコンなど設備充実◎
- ◆夜間オートロック+玄関電子錠で防犯安心◎
- ◆SOHO・事務所・サロン・教室などもご相談可！

地下鉄2路線+近鉄の3WAY!
 「谷町九丁目」駅徒歩4分◎
 「上本町」駅徒歩6分◎



室内リノベーション♪



人気の上本町



水廻り設備充実



3口ガスシステムキッチン



※写真は前回改装時のものです、現況優先とします。
 写真の家具は付きません。

名称	末広ビル		
室号	602号室	間取り	1LDK
賃料	7.0万円	共益費	7,000円
敷金	5万円	礼金	10万円
所在地	大阪市天王寺区上汐3丁目6-14		
交通	地下鉄 谷町九丁目	駅徒歩	4分
	近鉄 上本町	駅徒歩	5分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上10階建 6階部分		
築年月	1969年8月 (2007年9月リノベーション)		
専有面積	37.97㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	38,000円 (日本セーラー、保証人有)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	相談可 (賃料、共益費、礼金に消費税付加)	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料 (台数制限あり、バイク不可)	
設備	エレベーター、防犯カメラ、夜間オートロック(22時~5時)、玄関電子錠、エアコン(設備品)、3口ガスシステムキッチン、ウォシュレット、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、光ファイバー、CATV		
備考	※1年未満退去は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
 ログイン不要でダウンロードできます！
 「コムドスペース」で検索
 (www.comodospace.com)
 ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを
 クリック！

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	島
取引態様	一般
広告料	1ヶ月 (税込)

特記事項
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
 ご事情のある方は先にご相談下さい。

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。