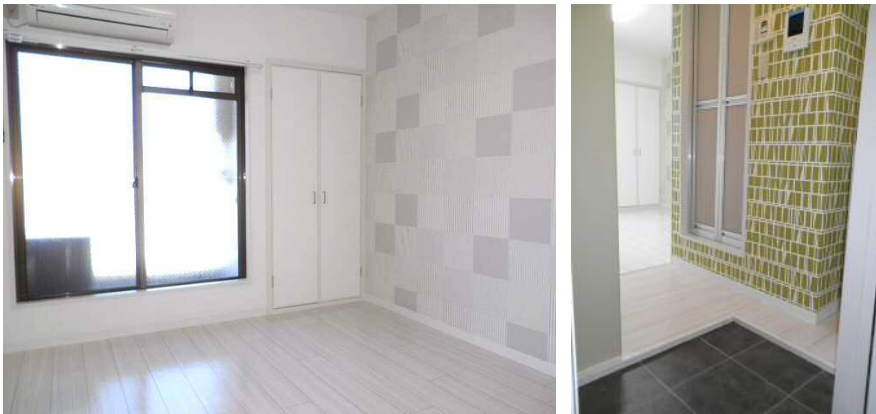


3月末成約まで ※305・401号室限定 フリーレント1ヶ月キャンペーン!

地下鉄「新森古市」駅から徒歩1分!!
テナント利用可◎ 生活保護・外国籍ご相談可◎

- オートロック、エレベーター、エアコン、照明付き♪
- 駅前にスーパー・家電量販店・お食事処など便利です♪



選べる料金プラン!

	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	29,000円	0円
★賃料お得プラン	27,000円	27,000円

※間取り・写真は401号室です。
お部屋によって異なります

募集部屋	バルコニー	面積
305号室	南	14.2㎡
401号室	北	14.2㎡

名称	ビルドシャナ		
号室	305・401	間取り	1R
賃料	左表参照	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	左表参照
所在地	大阪市旭区新森4-4-5		
交通	今里筋線 京阪本線	新森古市 森小路	駅徒歩 1分 13分
種目	賃貸マンション		
建物構造	ALC造 地上 5階建		
築年月	1990年4月築		
専有面積	左表参照	バルコニー	南・北
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	20,000円 (日本セーフィ、保証人有)	
	水道代	2,000円/月 (税別) + 超過分実費請求	
	鍵交換代	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	可 (賃料・礼金・共益費に別途消費税)	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付まで駐輪可 (無料)	
設備	オートロック、エレベーター、エアコン、照明(併入品)、IHミニキッチン、3点ユニットバス、室外洗濯機置場、フレッツ光		
備考	※2年未満解約は違約金として賃料+共益費3ヶ月分要 ※生活保護・外国籍ご相談可 (但し緊急連絡先必須)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます!

「コムドスペース」で検索
(www.comodospace.com)
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを
クリック!

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (8) 31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	3ヶ月 (税込)

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。

★広告料UPキャンペーン中! (※2年未満解約違約金3ヶ月分を条件とする)