

**駅前マンション！地下鉄「新森古市」駅徒歩1分！**  
**テナント利用可！事務所・サロン・作業場など◎**  
 ●オートロック、エレベーター、エアコン、照明付き♪  
 ●駅前にスーパー・家電量販店・お食事処など便利です♪

**フリーレントや各種交渉など**  
**諸条件お気軽にご相談ください◎**



**選べる料金プラン！**

	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	29,000円	0円
★賃料お得プラン	27,000円	27,000円

※間取り・写真は401号室です。  
 お部屋によって異なります

募集部屋	バルコニー	面積
305号室	南	14.2㎡
401号室	北	14.2㎡

名称	ビルドシャナ		
室号	305・401	間取り	1R
賃料	左表参照	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	左表参照
所在地	大阪市旭区新森4-4-5		
交通	今里筋線 新森古市 駅徒歩 1分 京阪本線 森小路 駅徒歩 13分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	ALC造 地上 5階建		
築年月	1990年4月築		
専有面積	左表参照	バルコニー	南・北
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	20,000円（日本セーラー、保証人有）	
	水道代	2,000円/月（税別）+超過分実費請求	
	鍵交換代	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	可（賃料・礼金・共益費に別途消費税）	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付まで駐輪可（無料）	
設備	オートロック、エレベーター、エアコン、照明（LED）、IHミニキッチン、3点ユニットバス、室外洗濯機置場、フレッツ光		
備考	※2年未満解約は違約金として賃料+共益費3ヶ月分要 ※生活保護・外国籍ご相談可（但し緊急連絡先必須）		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

**【仲介業者様専用ページ】**

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索  
 (www.comodospace.com)  
 ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
 クリック！

商号 **株式会社 コモドスペース**

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	島	取引態様	一般	広告料	3ヶ月(税込)
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。					
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号						
営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)						

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
 事情がある方は先にご相談下さい。

**★広告料UPキャンペーン中！（※2年未満解約違約金3ヶ月分を条件とする）**