

**駅徒歩1分！！地下鉄「新森古市」駅前物件！**  
**テナント利用可！事務所・サロン・作業場など◎**  
 ●オートロック、エレベーター、エアコン、照明付き♪  
 ●駅前にスーパー・家電量販店・お食事処など便利です♪

**フリーレントや各種交渉など  
 諸条件お気軽にご相談ください◎**



※写真は506号室です。部屋により内装が異なります。

募集部屋	バルコニー	面積
305号室	南	14.2㎡
506号室	西	14.38㎡

**選べる料金プラン！**

	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	29,000円	0円
★賃料お得プラン	27,000円	27,000円

名称	ビルドシャナ		
号数	305・506	間取り	1R
室賃料	左表参照	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	左表参照
所在地	大阪市旭区新森4-4-5		
交通	今里筋線 京阪本線	新森古市 森小路	駅徒歩 1分 13分
種目	賃貸マンション		
建物構造	ALC造 地上 5階建		
築年月	1990年4月築		
専有面積	左表参照	バルコニー	南・西
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000円~/2年（選択型）	
	保証会社	20,000円～（日本セフィア、保証人有）	
	水道代	2,000円/月（税別）+超過分実費請求	
	鍵交換代	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	可（賃料・礼金・共益費に別途消費税）	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付まで駐輪可（無料）	
設備	オートロック、エレベーター、エアコン、照明（LED）、IHミニキッチン、3点ユニットバス、室外洗濯機置場、フレッツ光		
備考	※2年未満解約は違約金として賃料+共益費3ヶ月分要 ※生活保護・外国籍ご相談可（但し緊急連絡先必須）		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b>                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索                  (www.comodospace.com)                  ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840			
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料	
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	3ヶ月(税込)	
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			
	営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。			

★広告料1ヶ月分UP中！（※2年未満解約違約金3ヶ月分を条件とする）