

駅徒歩1分！生活保護・外国籍ご相談可◎

地下鉄「新森古市」駅から徒歩1分！！
 駅前にスーパー・家電量販店・お食事処など多数◎
 オートロック、エレベーター、エアコンなど設備充実♪



便利な駅前！
 駅徒歩1分♪



※間取り図・写真は401号室です
 お部屋によって異なります。

敷礼0円プラン⇔賃料お得プラン 選べるキャンペーン中！

| | 賃料 | 礼金 | | バルコニー | 面積 |
|----------|---------|---------|-------|-------|--------|
| ★敷礼0円プラン | 29,000円 | 0円 | 305号室 | 南 | 14.2㎡ |
| ★賃料お得プラン | 27,000円 | 27,000円 | 401号室 | 北 | 14.2㎡ |
| | | | 506号室 | 西 | 14.38㎡ |

| | | | |
|-------|--|------------------------|--------|
| 名称 | ビルドシャナ | | |
| 号 | 左表参照 | 間取り | 1R |
| 室 | 左表参照 | 共益費 | 5,000円 |
| 料 | 0円 | 礼金 | 左表参照 |
| 敷 | 大阪市旭区新森4-4-5 | | |
| 金 | | | |
| 所在地 | | | |
| 交通 | 今里筋線 新森古市 駅徒歩 1分 | 京阪本線 森小路 駅徒歩 13分 | |
| 種目 | 賃貸マンション | | |
| 建物構造 | ALC造 地上 5階建 | | |
| 築年月 | 1990年4月築 | | |
| 専有面積 | 左表参照 | バルコニー | 左表参照 |
| 現況 | 空室（即入居可） | | |
| 初期費用 | 火災保険 | 17,000~24,000円/2年（選択型） | |
| | 保証会社 | 20,000円（日本セーフィ、保証人有） | |
| | 水道代 | 2,000円/月（税別）+超過分実費請求 | |
| | 鍵交換代 | - | |
| 条件 | ペット | 不可 | |
| | 事務所利用 | 可（賃料・礼金・共益費に別途消費税） | |
| 駐車/駐輪 | 駐車場 | - | |
| | 駐輪場 | 無料 | |
| | バイク | 原付まで駐輪可（無料） | |
| 設備 | オートロック、エレベーター、エアコン、照明（LED）、IHミニキッチン、3点ユニットバス、室外洗濯機置場、フレッツ光 | | |
| 備考 | ※2年未満解約は違約金として賃料+共益費3ヶ月分要 ※生活保護・外国籍ご相談可（但し緊急連絡先必須） | | |

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

| | | | | | |
|--|------------------------------|---|--|------|-------------|
| 【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！ | 商号 | 株式会社 コモドスペース | ※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 TEL: 06-6533-5167 申込FAX: 050-3737-9840 | | |
| | 免許番号 | 大阪府知事(7)31645号 | 担当者 | 取引態様 | 広告料 |
| | 所属団体 | 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 | 島 | 一般 | 3ヶ月 (税込) |
| | 所在地 | 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 | 鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。 | | |
| 営業時間 | 月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ) | 特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 | | | |

★広告料UPキャンペーン中！（※2年未満解約違約金3ヶ月分を条件とする）