

メゾネット！玉造駅徒歩3分！

- ・地下鉄「玉造」から徒歩3分！JR環状線と2WAYアクセス◎
- ・公園隣りののどかな住宅街に立地♪
- ・エアコン2台・照明・ガスコンロ・追炊つき浴室◎
- ・人気の真田山小学校区◎



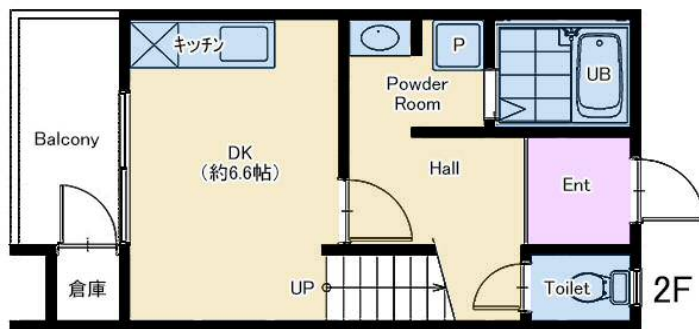
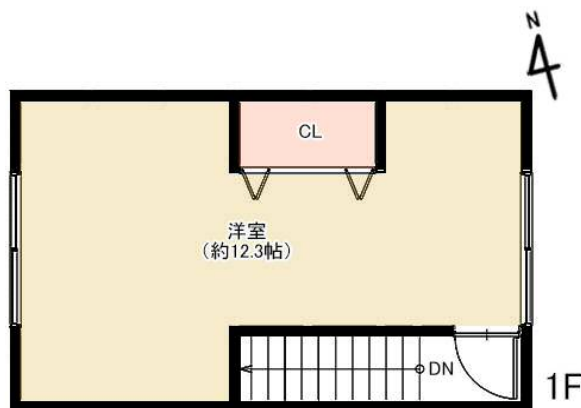
ガスコンロ付



追炊き機能付



各室エアコン付



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）

名称	サンコー第一ハイツ		
室号	101号室	間取り	1DK
賃料	7.0万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	7.5万円
所在地	大阪市天王寺区空堀町9-29		
交通	地下鉄 玉造 駅徒歩 3分	大阪環状線 玉造 駅徒歩 6分	
種目	アパート		
建物構造	木造 地上 2階建		
築年月	1958年築（2014年4月内外装工事）		
専有面積	50.89㎡		
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	38,000円（日本セーファイ、保証人有）	
	鍵交換代	不要	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料（屋根付）	
	バイク	要相談	
設備	公団型キッチン、追炊き付き浴室、洗面化粧台、室内洗濯パン、光ファイバー（個別契約）		
備考	※定期借家契約（5年毎） ※エアコン2台・照明・ガスコンロ・ウォシュレット・給湯器・モニターホンはサービス品扱い（退去時の持ち出し不可） ※楽器使用不可 ※石油ストーブ使用不可		

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索
(www.comodospace.com)
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを
クリック！

商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(8)31645号
所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間 月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	1ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。