

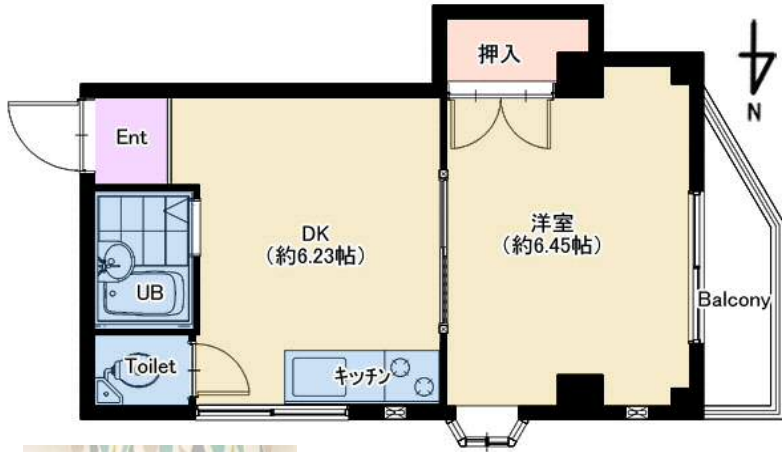
★システムキッチン付きリノベーション★

京阪線「光善寺駅」より徒歩6分！ 角部屋のゆったり1DK！  
エアコン1台・2口ガスシステムキッチン・室内洗濯可◎



賃料ダウン！敷礼0円！

2口ガス  
システムキッチン



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	さくら 咲良マンション		
号室	401号室	間取り	1DK
賃料	4.2万円 →4.0万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	-
所在地	枚方市南中振1-1-16		
交通	京阪線 光善寺 駅徒歩 6分	京阪線 香里園 駅徒歩 10分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 4階建 4階部分		
築年月	1987年（2015年4月リノベーション）		
専有面積	26.0㎡	バルコニー	西
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	20,000円（日本セーフィ、保証人有）	
	鍵交換代	10,000円（税込）	
	水道代	2,000円/月（1人）、4,000円/月（2人）	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	モニターインターホン、防犯カメラ、2口ガスシステムキッチン、パストイレ別、ユニットバス、照明器具(LED)、エアコン(サビ)、光ファイバー(ルッツ光)		
備考	・6ヶ月未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要		

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索  
(www.comodospace.com)  
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック！

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

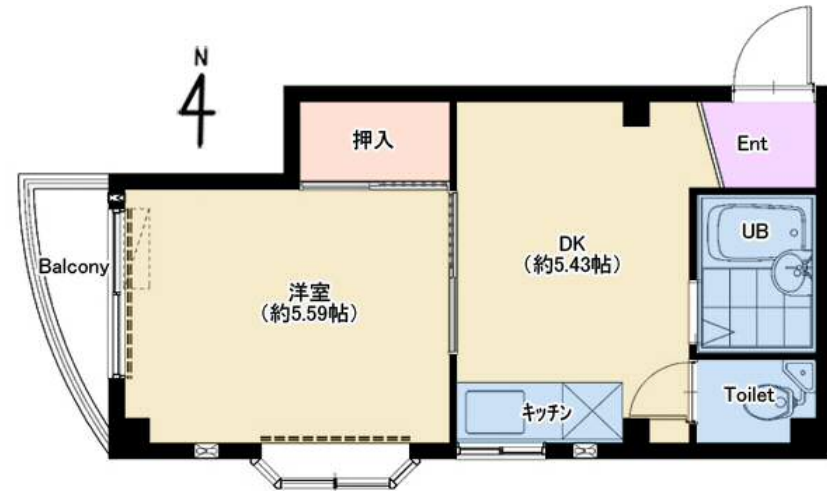
担当者	取引態様	広告料
島	一般	2ヶ月(税込)
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。

★広告料アップキャンペーン中！！ぜひご紹介ください！

# キッチン自慢のブルックリンスタイルリノベ♪

京阪線「光善寺駅」より徒歩6分！  
最上階の角部屋1DK、ブルックリンスタイルのクールなリノベ部屋♪  
料理好き必見！！3口ガスグリル付きシステムキッチン設置！



出窓付きの角部屋



3口ガスグリル付システムキッチン



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	さくら 咲良マンション		
室号	402号室	間取り	1DK
賃料	4.4万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	-
所在地	枚方市南中振1-1-16		
交通	京阪線 光善寺	駅徒歩	6分
	京阪線 香里園	駅徒歩	10分
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 4階建 4階部分		
築年月	1987年築		
専有面積	25.00㎡	バルコニー	西
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	20,000円（日本セーフィー、保証人有）	
	鍵交換代	10,000円（税別）	
	水道代	2,000円/月(1人)、4,000円/月(2人)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	モニターインターホン、防犯カメラ、3口ガスグリル付システムキッチン、トイレ、ユニットバス、エアコン（サービスピ）、光ファイバー（フレッツ光）		
備考	・6ヶ月未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要		

【仲介業者様専用ページ】  
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！  
「コムドスペース」で検索  
(www.comodospace.com)  
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
クリック！

商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	島	取引態様	一般	広告料	2ヶ月(税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。						

★広告料アップキャンペーン中！！ぜひご紹介ください！