

# 大阪ミナミへ通勤便利！難波へ急行で12分！

- ・居室が広い42平米！明るい南向き♪
  - ・オートロック付き、家主さん近隣在住で細やかな対応が安心◎
  - ・室内改装済み！大きなキッチンカウンター、エアコン1台◎
  - ・スーパー・コンビニまで徒歩2分◎
- ※原則禁煙（喫煙が認められる場合、敷金5万円返還できません）

**屋根つき  
駐車場有**



スタイリッシュな外観♪



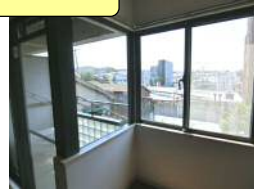
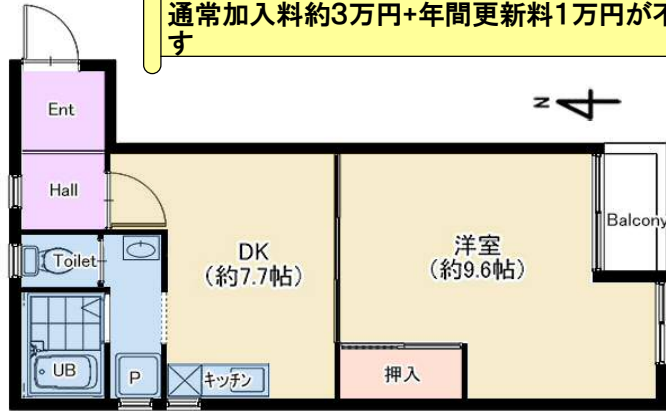
南向きの明るい室内♪



大きなキッチンカウンター付♪



**保証会社加入不要！**（連帯保証人必須）  
通常加入料約3万円+年間更新料1万円が不要でお得です



水廻り設備充実◎



名称	ラ・レジダンス・リル		
室号	303号室	間取り	1DK
賃料	6.1万円	共益費	4,000円
敷金	5万円	礼金	15万円
所在地	堺市堺区五月町4-32		
交通	南海高野線	堺東	駅徒歩 8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上3階地下1階 3階部分		
築年月	1986年9月築		
専有面積	42.0㎡	バルコニー	南
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	加入必須17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	加入不要（※連帯保証人必須）	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内地下1台空き有（西側） 税込13,000円/月	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料（サイズ要相談）	
設備	オートロック、エアコン1台(付品)、ユニットバス、公団型キッチン、キッチンカウンター、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、J-COM、CATV		
備考	※契約期間2年（2年以内の退去不可） ※お子様のご入居不可 ※原則禁煙（喫煙が認められる場合は敷引20万円）		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(7)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>TEL: 06-6533-5167 申込FAX: 050-3737-9840</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>担当者 島</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 2ヶ月(税込)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>必要書類</p>	<p>備考</p>	
	<p>お問い合わせ</p>	<p>お問い合わせ</p>	