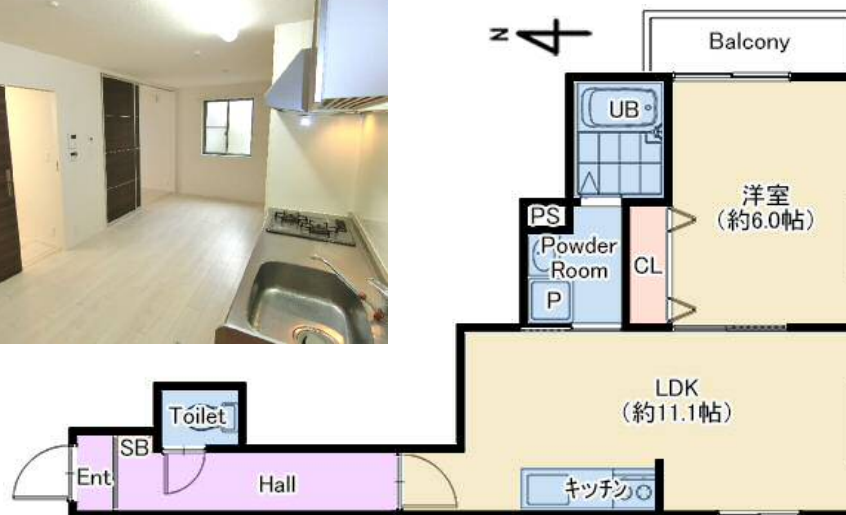


# 駅徒歩4分！築浅へーベルメゾン♪

## 2015年築！今里駅から難波へ直通◎

へーベルメゾンの築浅1LDK！明るい角部屋◎  
 エアコン2台、浴室追炊き+乾燥機つき、床下収納など設備充実！！  
 オートロックとシャッターで防犯面も安心◎



名称	RAFTEL (ラフトル) 西邸		
室号	102号室	間取り	1LDK
賃料	7.6万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	10万円
所在地	大阪市東成区大今里西1-6-9		
交通	千日前線・今里筋線 今里 駅徒歩 4分 JR環状線 玉造 駅徒歩 13分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨ALC造 地上 2階建 1階部分		
築年月	2015年9月築		
専有面積	44.15㎡	バルコニー	東
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	全保連 (毎年プラン30%、一括プラン80%)	
	町会費	350円/月	
	鍵交換代	税別10,000円	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	不可	
設備	オートロック、シャッター、エアコン (2台)、2ロシステムキッチン、フローリング、ユニットバス (追炊き・浴室乾燥機付)、シャンブードレッサー、モニターインターホン、ウォシュレット、床下収納、CATV、光ファイバー、BS、毎日ごみ出し可 (日曜除く)		
備考	※短期解約違約金：1年未満は総家賃の2ヶ月分、2年未満は総家賃の1ヶ月分 ※退去時クリーニング代：税別30,000円要		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

### 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索  
 (www.comodospace.com)  
 ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
 クリック！

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
免許番号	大阪府知事 (8) 31645号	担当者	取引態様	広告料
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1ヶ月 (税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。		

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840