

★敷礼0円or共込3.5万、選べる料金プラン!  
 ★テナント・倉庫・作業場などにも最適!  
 ・京阪&地下鉄の3WAYアクセス! 関目小学校隣り、近隣銭湯あり

諸条件ご相談お受けします◎



|    |                  |     |        |
|----|------------------|-----|--------|
| 名称 | パール苑             |     |        |
| 室号 | 104・203<br>204号室 | 間取り | 2DK    |
| 賃料 | 左表参照             | 共益費 | 3,000円 |
| 敷金 | 左表参照             | 礼金  | 0円     |

104号室

- ・洗面化粧台あり
- ・エアコンあり
- ・洋式トイレ
- ・サンルーム
- ※浴室なし



203・204号室

- ・204洋式トイレ
- ・203和式トイレ
- ・バルコニー
- ※洗面化粧台なし
- ※浴室なし



号室見取り図

※黄色が募集部屋

|      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
| 店舗   | 102  | 103  | 104  | 105  | 106  |

104号室



203号室



|          | 賃料      | 敷金  |
|----------|---------|-----|
| ★敷礼0円プラン | 35,000円 | 0円  |
| ★賃料お得プラン | 32,000円 | 5万円 |

|       |   |                        |    |
|-------|---|------------------------|----|
| 所在地   | 大阪市城東区関目5-20-23   |                        |    |
| 交通    | 京阪本線 関目   | 駅徒歩                    | 4分 |
|       | 地下鉄今里筋線 関目成育  | 駅徒歩                    | 5分 |
|       | 地下鉄谷町線 関目高殿   | 駅徒歩                    | 6分 |
| 種目    | アパート (文化住宅)   |                        |    |
| 建物構造  | 木造 地上 2階建 1・2階部分  |                        |    |
| 築年月   | 不明 (築年数約40年)  |                        |    |
| 専有面積  | 約35㎡(バルコニー)   | バルコニー                  | 東  |
| 現況    | 空室 (即入居可)   |                        |    |
| 初期費用  | 火災保険  | 17,000円~/2年 (選択型)      |    |
|       | 保証会社  | 20,000円~ (日本E-ワイ、保証人有) |    |
|       | 水道代   | 実費 (水道局直接支払い)          |    |
| 条件    | ペット   | 不可                     |    |
|       | 事務所利用   | 可 (業種要相談、賃料に消費税付加)     |    |
| 駐車/駐輪 | 駐車場   | -                      |    |
|       | 駐輪場   | 相談                     |    |
|       | バイク   | 相談                     |    |
| 設備    | 公団型キッチン、トイレ(104・204洋式、203和式)、洗面化粧台(104のみ)、エアコン(104のみサビ入品) ※浴室なし |                        |    |
| 備考    | ※生活保護・高齢者要相談、民泊不可<br>※6ヶ月未満解約は賃料+共益費3ヶ月分、1年未満解約は2ヶ月分の違約金要       |                        |    |

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

【仲介業者様専用ページ】  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
 ログイン不要でダウンロードできます!  
 「コムドスペース」で検索  
 (www.comodospace.com)  
 ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
 クリック!

|      |  |
|------|--|
| 商号   | Comodo space 株式会社 コモドスペース                    |
| 免許番号 | 大阪府知事(8)31645号                               |
| 所属団体 | 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部<br>社団法人 不動産保証協会大阪府本部 |
| 所在地  | 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号                    |
| 営業時間 | 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)                 |

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| ※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。         |   |           |
| 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840 |   |           |
| 担当者                                      | 取引態様                                    | 広告料       |
| 島  | 一般                                      | 10万円 (税込) |
| 特記事項                                     | ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 |           |
| 鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。      |   |           |