

**★テナント・倉庫・作業場などに最適！**  
**★敷金・礼金0円！**

・京阪&地下鉄3路線から徒歩5分の駅近！関目小学校隣り  
 ・諸条件ご相談ください◎



名称	パール苑		
室号	104・203 204号室	間取り	2DK
賃料	3.5万円	共益費	3,000円
敷金	0円	礼金	0円

**104号室**

- ・洗面化粧台あり
- ・エアコンあり
- ・洋式トイレ
- ・サンルーム
- ※浴室なし



**203・204号室**

- ・204洋式トイレ
- ・203和式トイレ
- ・バルコニー
- ※洗面化粧台なし
- ※浴室なし



**号室見取り図**

※黄色が募集部屋

2001	2002	2003	2004	2005	2006
店舗	102	103	104	105	106

**104号室 内観**



**203号室 内観**



所在地	大阪市城東区関目5-20-23		
交通	京阪本線 関目	駅徒歩	4分
	地下鉄今里筋線 関目成育	駅徒歩	5分
	地下鉄谷町線 関目高殿	駅徒歩	6分
種目	アパート（文化住宅）		
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分		
築年月	不明（築後約40年）		
専有面積	約35㎡(バルコニー)	バルコニー	東
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000～/2年（選択型）	
	保証会社	20,000円～（日本レワイ、保証人有）	
	水道代	実費（水道局直接支払い）	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	可（業種要相談、賃料に消費税付加）	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	相談	
	バイク	相談	
設備	公団型キッチン、トイレ(104・204洋式、203和式)、洗面化粧台(104のみ)、エアコン(104のみサビ入品) ※浴室なし		
備考	※生活保護・高齢者要相談、民泊不可 ※6ヶ月未満解約は賃料+共益費3ヶ月分、1年未満解約は2ヶ月分の違約金要		

**諸条件ご相談お受けします◎**

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b>                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索                  (www.comodospace.com)                  ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを                  クリック！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	10万円 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。			