

♪アンティーク調リノベーション♪

- ♪北加賀屋公園となりの穏やかな環境
- ♪南向き2LDK！アンティーク調のリノベルーム
- ♪2重サッシ仕様で快適
- ♪四つ橋線で難波へ10分！御堂筋線へ乗換もラクラク！

南欧風の
スタイリッシュな建物



リビングダイニング



暖房乾燥機付き浴室



パウダールーム



トイレ



洋室



システムキッチン

名称	パティオ北加賀屋（南棟）		
室号	1303号室	間取り	2LDK
賃料	7.7万円	共益費	8,000円
敷金	15万円	礼金	15万円
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		
交通	四つ橋線 北加賀屋 駅徒歩 4分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 6階建 3階部分		
築年月	1985年3月（2015年7月リノベ）		
専有面積	52.49㎡	バルコニー	南
現況	空室（即入居可）		
結費用	火災保険	17,000～24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	不要（オーナー審査）	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	青空：20,000円/月（税別） 建物下：23,000円/月（税別） 近隣青空：16,000円/月（税別） （保証金70,000円）	
	駐輪場	200～500円/月	
	バイク	原付～400cc未満：1,000円/月 400cc以上：2,000円/月	
設備	エレベーター、オートロック、管理人常駐、システムキッチン、ユニットバス、浴室暖房乾燥機、シャンプードレッサー、ウォシュレット、2重サッシ、室内洗濯パン、CATV、光ファイバー		

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1.5ヶ月 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項			
			※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。		

北加賀屋公園横♪土間つきリノベーション

- ★玄関収納や趣味スペースとして活躍！広々土間付♪
- ★キッチン&洗面新品！浴室は暖房乾燥機&追炊き付！
- ★四つ橋線で難波まで10分！御堂筋線へ乗換もラクラク♪

南欧風の
スタイリッシュな建物



新品システムキッチン！



ウォシュレット付



パウダールーム



暖房乾燥機・追炊き付



自在に活用できる土間スペース！



名称	パティオ北加賀屋（南棟）		
室号	1404号室	間取り	2DK
賃料	8.0万円	共益費	8,000円
敷金	15万円	礼金	15万円
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		
交通	四つ橋線 北加賀屋 駅徒歩 4分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 6階建 4階部分		
築年月	1985年3月		
専有面積	52.92㎡	バルコニー	南
現況	空室（即入居可）		
結費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	不要（オーナー審査）	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	青空：20,000円/月（税別） 建物下：23,000円/月（税別） 近隣青空：16,000円/月（税別） （保証金70,000円）	
	駐輪場	200~500円/月	
	バイク	原付~400cc未満：1,000円/月 400cc以上：2,000円/月	
設備	エレベーター、オートロック、管理人常駐、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス（浴室暖房乾燥機、追炊き付）、シャンプードレッサー、ウォシュレット、2重サッシ、CATV、光ファイバー		

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月~土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>担当者 島</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1.5ヶ月(税込)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>所在地</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>営業時間</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	