

# 愛猫と暮らす♪レトロリノベーション

御堂筋線利用！駅徒歩2分！長居公園エリア♪  
 希少なネコ飼育可物件！！（1匹まで・賃料2千円UP）  
 目の前に長居公園♪緑豊かな駅前の好環境！  
 明るい南向き！半間仕切りで2DK的にも使えます。

長居公園が目の前♪



➤ **駐車場月額1万円キャンペーン!** 



名称	パークハイツ長居		
室号	404号室	間取り	1LDK (2DK)
賃料	5.5万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	5万円
所在地	大阪市住吉区长居東3丁目3-50		
交通	御堂筋線	長居	駅徒歩 2分
	JR阪和線	長居	駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 4階部分		
築年月	1976年12月 (2017年3月リノベーション)		
専有面積	42㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	28,000円 (日本セーラー、保証人有)	
条件	ペット	猫1匹可 (賃料2,000円UP) ※犬不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	税込18,000円/月 (保証金不要) →入居セットで税込10,000円	
	駐輪場	有 (無料)	
	バイク	有 (駐車スペースに駐輪可、応相談)	
設備	防犯カメラ、モニター付インターホン、キッチン (ガスコンロサービス品)、室内洗濯パン、3点式ユニットバス、CATV (J-COM)、光ファイバー		
備考	※ペットは猫1匹のみ飼育可。室内飼育で、勝手に室外へ出さない事を条件とする。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

**【仲介業者様専用ページ】**  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
 ログイン不要でダウンロードできます！  
 「コムドスペース」で検索  
 (www.comodospace.com)  
 ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
 クリック！

商号	 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (8) 31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	島	取引態様	一般	広告料	1.5ヶ月 (税込)
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。					

特記事項  
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
 ご事情のある方は先にご相談下さい。