

# ゆったり38㎡のBIG1ROOM!

- ・阪急「甲東園」駅から徒歩6分!
- ・駅前にスーパー、薬局、コンビニなど便利です◎
- ・西宮北口経由で神戸、大阪方面へのアクセスも良好◎
- ・広々とした居室が魅力です♪天井エアコンあり◎



※間取り図は上下反転プランです。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

名称	パルドス甲東園		
室号	302号室	間取り	BIG1ROOM
賃料	5.5万円	共益費	5,000円
敷金	15万円	礼金	15万円
所在地	西宮市段上町1-7-16		
交通	阪急今津線 甲東園 駅徒歩 6分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 3階建 3階部分		
築年月	1989年3月築		
専有面積	37.96㎡	バルコニー	南
現況	美装前 (2月中旬~入居可)		
初期費用	火災保険	加入必須	
	保証会社	不要 (オーナー審査)	
	鍵交換代	退去時精算 (10,000円)	
	その他		
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	税別10,000円/月 保証金30,000円	
	駐輪場	無料	
	バイク	要相談	
設備	公団型キッチン、洗面台、ウォシュレット、ユニットバス (カワック)、天井エアコン、高速インターネット		
備考			

**【仲介業者様専用ページ】**  
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます!

「コモドスペース」で検索  
(www.comodospace.com)  
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
クリック!

商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(8)31645号

所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部  
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間 月~土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	1.5ヶ月 (税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
ご事情のある方は先にご相談下さい。