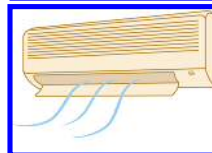


梅田エリア徒歩圏内！！リノベーション物件♪

地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分！梅田まで徒歩圏内！！
カウンターキッチン・ウォシュレット・エアコンなど充実◎
明るい南向きで眺め良好です◎

エアコン付



無料インターネット導入!!

光ブロードバンド1GB
プロバイダー不要ですぐ使用可♪
月々の出費が約5000円浮きます！



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	扇町第2マンション		
室号	312号室	間取り	1ROOM
賃料	6.5万円	共益費	5,000円
敷金	0万円	礼金	15万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線	中崎町	駅徒歩 3分
	堺筋線	扇町	駅徒歩 6分
	JR環状線	天満	駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 3階部分		
築年月	1982年12月(2017年2月リノベーション)		
専有面積	27.75㎡	バルコニー	南
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	38,000円(日本セーフィ、保証人有)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内地下: 25,000円/月(税込) 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m(現地確認下さい)	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料(※空き要確認)	
設備	夜間エントランス施錠、防犯カメラ、システムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、独立洗面台、エアコン(設備品)、光ファイバー、CATV、エレベーター		
備考	・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人常駐		

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索
(www.comodospace.com)
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを
クリック！

商号 **株式会社 コモドスペース**

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

担当者	島
取引態様	一般
広告料	1ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
ご事情のある方は先にご相談下さい。