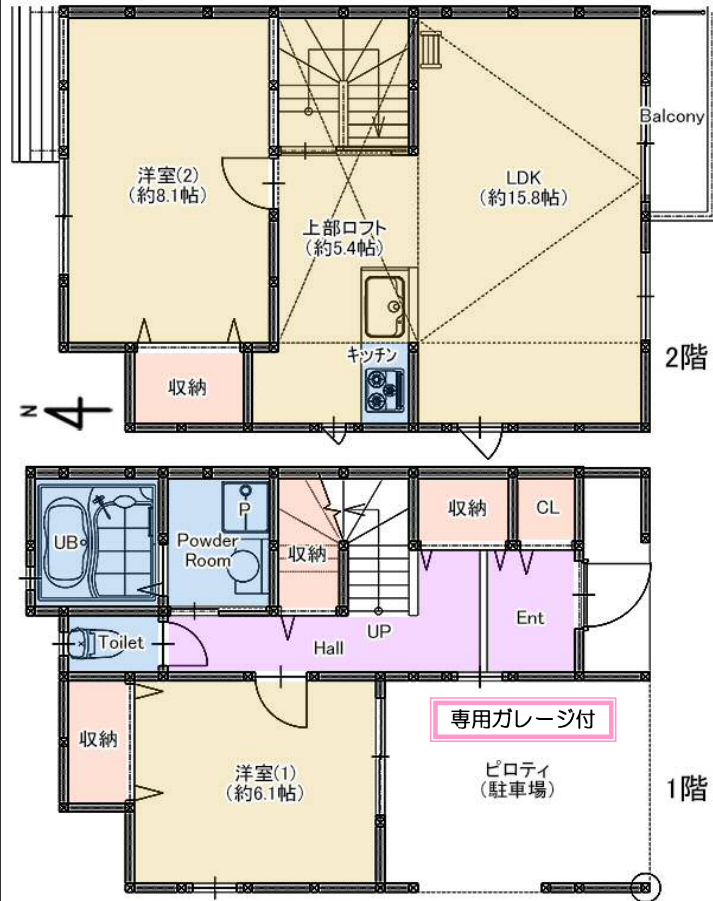


2018年築★ガレージ付メゾネット貸家

2018年1月築★希少な2LDKメゾネット貸家！
敷地内ガレージ付き！（賃料に含む）
勾配天井で開放的なリビング空間♪5畳半ロフト付き♪



7/25退去予定！



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	大今里4丁目貸家		
室号	A棟(西側)	間取り	2LDK
賃料	12.5万円	共益費	-
敷金	-	礼金	25万円 ※喫煙者35万
所在地	大阪市東成区大今里4-5-26		
交通	千日前線 近鉄線	新深江 今里	駅徒歩 4分 駅徒歩 9分
種目	貸家		
建物構造	木造 地上 2階建		
築年月	2018年1月築		
専有面積	75.97㎡	バルコニー	南
現況	賃貸中（7/25退去予定）		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	全保連（毎年プラン30%、一括プラン80%）	
	クリーニング代	税別40,000円（前払い）	
	鍵交換代	希望者のみ実費請求	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	可（業種要相談）	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内駐車・駐輪スペース付（賃料に含む）	
	駐輪場	同上	
	バイク	同上	
設備	ディンプルキー、IH3口システムキッチン、ユニットバス（追炊機能付）、シャワードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、ロフト、オール電化		
備考	※短期解約違約金：1年未満は家賃2ヶ月分、2年未満は家賃1ヶ月分 ※喫煙者は礼金10万円アップ		

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索
(www.comodospace.com)
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック！

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	島	取引態様	一般	広告料	1ヶ月(税込)
-----	---	------	----	-----	---------

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。