

希少！セルフリノベーション可物件！

自分の手でリノベーションできる希少物件！！原状回復義務無し④
事務所・店舗・住居として利用可！（現況1階は理容室の内装）
弊社での改装のご相談も承ります、お気軽にご相談ください。

★自分好みに改装できます★



※図面と写真が異なる場合は、現状有姿となります。

1階内装（元理容室）



給湯スペース



和室



洋室



名称	寝屋川戸建		
間取り	店舗事務所+住居		
賃料	6.8万円	共益費 礼金	賃料に含む 6.8万円
	6.8万円		
所在地	寝屋川市大成町20-1		
交通	京阪線	萱島	駅徒歩 13分
種目	貸家		
建物構造	木造 地上 2階建		
築年月	1977年12月築		
専有面積	約67.87㎡	バルコニー	西
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	38,000円（日本セーワイ、保証人有）	
	その他		
条件	ペット	2匹まで可（犬・猫OK）	
店舗事務所	可（※賃料・礼金に別途消費税要）		
駐車	駐車場	-	
	駐輪場	-	
設備	※現状有姿、付属設備は全てサービス品扱い ※現状キッチン・洗濯パン無し ※インターネット無し、引込は入居者負担 ※プロパンから都市ガスへの変更引込は6千円要（各室内への配管は別途実費）		
備考	※1年未満解約は違約金として賃料1ヶ月分要 ※建物の構造上、また法令上問題ない改装のみ可。改装内容は事前に書面提出要。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>		
	<p>担当者 島</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1ヶ月(税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>		
	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>			