

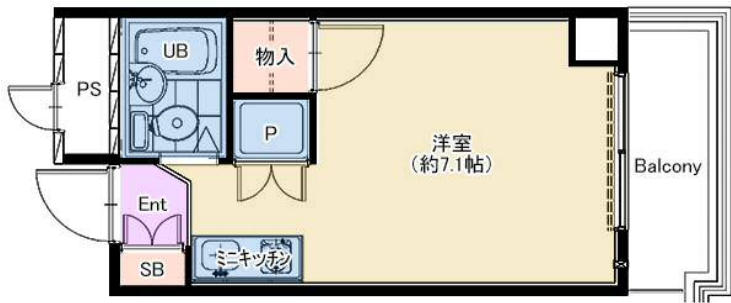
**御堂筋線&阪急線Wアクセス！  
光インターネット無料！**

★新社会人・学生さんは1月からの賃料発生OK！  
2月以降のご入居は礼金付きでご相談となります。

**光インターネット** 月々約5千円お得！  
**★無料★**

**外装&共用部  
大規模リニューアル**

オートロック付



※1~3号室はバルコニー北向き、5~8号室は南向き  
※内装・設備はお部屋毎に異なります。ぜひ全室ともご覧ください♪



名称	シャトーナカタ		
号室	505・603 605号室	間取り	1ROOM
賃料	4.2万円	共益費	6,000円
敷金	-	礼金	-
所在地	吹田市垂水町3-15-28		
交通	御堂筋線 阪急千里線	江坂 豊津	駅徒歩 10分 駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 6階建 5・6階部分		
築年月	1995年1月		
専有面積	18.0㎡	バルコニー	南・北
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	賃料共益費等の50%（リクルート、保証人有）	
	鍵交換代	15,000円（税別）※希望者のみ	
	その他	水道代2,000円/月（税込）	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	税別15,000円/月（7番区画）	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料（中型バイクまで可）	
設備	エレベーター、オートロック、エアコン（設備品）、IHミニキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、照明（サービス品）、光ファイバー無料（めいじんNet）、CATV		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費の1ヶ月分違約金要 ※カーテン・冷蔵庫がある場合はサービス品		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(7)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>TEL: 06-6533-5167 申込FAX: 050-3737-9840</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>担当者 島</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1.5ヶ月(税込)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>所在地</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>営業時間</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	