

～人気の空堀・真田山エリア～地下鉄「玉造駅」徒歩2分！
最上階パークビューリノベーション♪
 南向きバルコニーから宰相山公園を一望できる最上階♪
 シューズイン&ウォークインクローゼットで収納たっぷり♪

南向きバルコニーから公園ビュー♪



ウォークインクローゼット

※図面は上下反転になります。



シューズインクローゼット



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

名称	パークマンション中本		
室号	705号室	間取り	1LDK
賃料	9.0万円	共益費	8,000円
敷金	0円	礼金	25万円
所在地	大阪市天王寺区空堀町2-6		
交通	長堀鶴見緑地線 玉造 駅徒歩 2分	JR環状線 玉造 駅徒歩 4分	
種目	マンション		
建物構造	RC造 地上7階 7階部分		
築年月	1977年(2008年4月リノベーション)		
専有面積	51.84㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	9,440円/2年 (損保ジャパン)	
	保証会社	38,000円 (日本セーフィ、保証人有)	
	鍵交換代	15,000円 (税別)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	22,000円/月 (税込)	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料	
設備	エレベーター、防犯カメラ、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、ユニットバス、室内洗濯パン、ウォシュレット、光ファイバー、CATV		
備考			

【仲介業者様専用ページ】
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
 ログイン不要でダウンロードできます！
 「コムドスペース」で検索
 (www.comodospace.com)
 ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを
 クリック！

商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	島
取引態様	一般
広告料	1ヶ月 (税込)

特記事項
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
 事情がある方は先にご相談下さい。