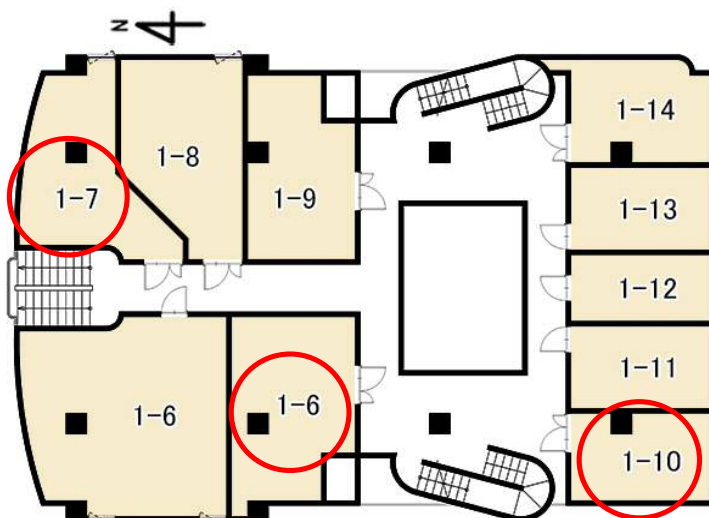


安藤忠雄設計 駅前テナントビル

- ・阪急「甲東園」駅前テナント！！
- ・安藤忠雄設計のスタイリッシュなビル♪
- ・約13~25㎡の空間は開業や支店開設に最適◎
- ・西宮北口経由で神戸、大阪方面アクセス良好



号室	面積	賃料（税別）	共益費（税別）	現況・その他
1-6南	25.20㎡	76,200円	15,240円	居抜き
1-7	23.18㎡	70,100円	14,020円	フルスケルトン
1-10	12.80㎡	38,700円	7,740円	1月末退去、防音内装

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加場合があります）

名称	甲東アレー		
室号	左表参照	間取り	-
賃料	左表参照	共益費	左表参照
保証金	備考参照	敷引	備考参照
所在地	西宮市甲東園1-2-10		
交通	阪急今津線	甲東園	駅徒歩 1分
種目	事務所・店舗		
建物構造	RC造 地上2階 地下1階 1階部分		
築年月	1978年1月築		
専有面積	左表参照	バルコニー	-
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	加入必須	
	保証会社	オーナー審査	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	業種	相談	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	トイレ共用（地下）		
備考	保証金：6ヶ月分程度（業種により変動、相談可） 敷引：1年未満30%、1~10年20%、10年~10%		

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！	商号	株式会社 コモドスペース		※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	「コモドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！	Comodo space	株 株式会社 コモドスペース	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者
			所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	取引態様	一般
			所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	広告料	1.5ヶ月 (税込)
			営業時間	月~土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。
					鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。	