

# 最上階角部屋★事務所利用OK♪

- ・「枚方市」駅まで車で約12分！「京橋」駅までJR直通で約30分！
- ・エアコン2台付♪浴室追炊き機能付♪
- ・モニターホン、照明付き◎
- ・事務所利用可（店舗利用不可・不特定多数の来客不可）



展望良好♪



洋室



和室 エアコン付♪



インターネット  
無料  
宅配ボックス◎

隣接駐車場空き◎  
税込9,000円！！



追炊き機能付き



キッチン



|       |  |                  |
|-------|--|------------------|
| 名称    | 春日ダイヤモンドハイム  |                  |
| 室号    | 407号室  | 2DK              |
| 賃料    | 4.9万円  | 5,000円           |
| 敷金    | -  | 礼金 -             |
| 所在地   | 枚方市春日元町2-32-10   |                  |
| 交通    | JR学研都市線 津田 駅徒歩 13分   | 京阪交野線 郡津 駅徒歩 29分 |
| 種目    | 賃貸マンション  |                  |
| 建物構造  | RC造 地上 4階建 4階部分  |                  |
| 築年月   | 1977年11月築  |                  |
| 専有面積  | 43㎡  | バルコニー 東          |
| 現況    | 空室（即入居可）   |                  |
| 初期費用  | 火災保険 17,000円～26,500円/2年（選択型）<br>保証会社 日本セーフティー（保証人有）<br>総賃料40% 更新料：月払い800円<br>鍵交換代 希望者のみ税別20,000円（新品ティンブル）        |                  |
| 水道/電気 | 水道：市水道局/電気：関西電力  |                  |
| 条件    | ペット 不可<br>事務所利用 事務所利用可・店舗利用不可  |                  |
| 駐車/駐輪 | 駐車場 隣接：税込9,000円/月<br>南通り駐車場 3番<br>駐輪場 無料<br>バイク 無料（大型サイズ可）   |                  |
| 設備    | 宅配BOX、ガスキッチン、ユニットバス（追炊き付）、ウォシュレット、モニターホン、室外洗濯機置場、照明（残置物）、エアコン（洋間設備、和室残置物）  |                  |
| 備考    | ★インターネット無料！<br>ブロードエンタープライズ：B-CUBIC<br>問合せ先：0120-938-535<br>※短期違約金有：1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月<br>※事務所利用の場合、賃料・共益費に消費税が必要です |                  |

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <p>【仲介業者様専用ページ】<br/>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を<br/>ログイン不要でダウンロードできます！<br/>「コムドスペース」で検索<br/>www.comodospace.com ⇒ トップページ<br/>上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク<br/>リック！</p> <p>公式ラインより案<br/>内方法の確認が出<br/>来ます！<br/>QRを眺み取って<br/>ご登録！</p> | <p>商号 <b>株式会社 コムドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事（9）31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部<br/>社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月～土 10:00-17:30（日・祝 電話対応のみ）</p> | <p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p> <p>担当者 西川 取引態様 一般 広告料 <b>13万円（税込）</b></p> | <p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。<br/>ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社で作成いたします。<br/>重説作成費用として広告料から5,000円引かせてい<br/>たきます</p> |
|  | <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>   | <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>  | <p>※期間限定!! 7月末までの申込で広告料増額中!!</p>  |